



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-20473-CPA-13/2026

Заводни број 351-112/2024-03

Датум: 06.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Иван Марковић, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 96/23 и 91/25) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

због измењених техничких услова

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20473-CPA-10/2025, заводни број: 351-112/2024-03 од 02.04.2025. године, издато инвеститору: Иван Марковић, [REDACTED] за изградњу објекта у функцији туризма, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, габарита неправилног облика у свему према достављеном пројекту архитектуре, спратности: приземље + поткровље, висине слемена: 5.62м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 801/4 КО Крива Река (површина парцеле износи 925м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова прикључка ЕПС-а**, тако да гласи:

І.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Иван Марковић, [REDACTED] за изградњу објекта у функцији туризма, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, габарита неправилног облика у свему према достављеном пројекту архитектуре, спратности: приземље + поткровље, висине слемена: 5.62м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 801/4 КО Крива Река (површина парцеле износи 925м²), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи.

ІІ. Пројекат за измену решења о грађевинској дозволи из претходне тачке овог решења, број техничке документације: ПГД-20260611-1, јул 2026. године, израђен је од стране биро за пројектовање : „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Чајетине, насеље Слобода број 22а, ПГД-20230214-2, март 2025.године а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић,маст.инж.арх, број лиценце 300 Р985 18, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање „АВЕНИЈА ПРО“ са Златибора, где је одговорно лице Милица Гобељић, д.и.а. -број лиценце 300 М665 13.

ІІІ. У осталом делу, Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20473-CPA-10/2025, заводни број: 351-112/2024-03 од 02.04.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Иван Марковић, [REDACTED], преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] поднео је дана 30.07.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20473-CPA-10/2025, заводни број: 351-112/2024-03 од 02.04.2025. године, за изградњу објекта у функцији туризма, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, габарита неправилног облика у свему према достављеном пројекту архитектуре, спратности: приземље + поткровље, висине слемена: 5.62м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 801/4 КО Крива Река (површина парцеле износи 925м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова прикључка ЕПС-а** заведен под бројем: ROP-CAJ-20473-CPA-13/2026, заводни број 351-112/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ су настале промена техничких услова ЕПС*а, нови услови број 2581200-D09.23.-282873-26 од 06.07.2026. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

Сви садржаји из основног Пројекта архитектуре за грађевинску дозволу који је израђен од стране: биро за пројектовање : „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Чајетине, насеље Слобода број 22а, ПГД-20230214-2, март 2025. године, а који нису обухваћени овим сепаратом, остају непромењени.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, број техничке документације: ПГД-20260611-1, јул 2026. године, израђен је од стране биро за пројектовање : „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Чајетине, насеље Слобода број 22а, ПГД-20230214-2, март 2025. године а главни пројектант ј Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх, број лиценце 300 P985 18.,

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

На захтев инвеститора за измену грађевинске дозволе, повод су настале промене

техничких услова и сходно томе прибављени су нови технички услови кроз нови захтев

за локацијске услове број ROP-CAJ-20473-LOC-12/2026, заводни број: 353-316/2026-03

од 07. јула 2026. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу с плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник