

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-290-ISAW-4/2026
Заводни број: 351-403/2026-03
Датум: 31. јул 2026. Године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву "ZLATIBOR PLAZA" доо, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Биљана Рајевац, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ZLATIBOR PLAZA" доо, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи унутрашњих гасних инсталација за објекат хотела "МОНА" који је изграђен на катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

За пословни објекат-хотел у коме се врши извођење радова, издато је решење о употребној дозволи број 351-452/2012-03 од 10.12.2012.године од стране Општинске управе Чајетина и допунско решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-13505-IUP-1/2022 заводни број 351-254/2022-03 од 26.јула 2022.године.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције и доградње унутрашње гасне инсталације, израђен од стране "Ремонтни Центар" ДОО, из Ужица, број 293-26/0 јул 2026.године, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац, дипл. машинж., број лиценце 330 М168 13.

III. Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV.Предрачунска вредност радова износи 1.094.445,00 динара.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију као и полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ZLATIBOR PLAZA" доо, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Биљана Рајевац, [REDACTED], поднео је 27.јула 2026. године, захтев за одобравање извођења радова на реконструкцији и доградњи унутрашњих гасних инсталација за објекат - хотел "МОНА", категорије "В", класификациона ознака 121112, који се изводе у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-290-ISAW-4/2026 заводни број 351-403/2026-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат реконструкције и доградње унутрашњих гасних инсталација (главна свеска), број 293-26/0 јул 2026.године, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, из Ужица, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац дипл.инж.маш., број лиценце 330 М168 13;

- идејни пројекат реконструкције и доградње унутрашњих гасних инсталације – електроенергетске инсталације- напајање гасних потрошача, број 293/26-4 јул 2026.године, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, из Ужица, где је одговорни пројектант ТијосавТарабић дипл.ел.инж., број лиценце 350 1052 03;

- идејни пројекат реконструкције и доградње унутрашњих гасних инсталације – машинске инсталације, број 293-26/6. јул 2026.године, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, из Ужица, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац дипл.инж.маш., број лиценце 330 М168 13;

- идејни пројекат реконструкције и доградње унутрашњих гасних инсталације – елаборат заштите од пожара, број 293/26-ЕЗОП јул 2026.године, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, из Ужица, где је одговорни пројектант Биљана Рајевац дипл.инж.маш., број лиценце 330 М168 13, уверење МУП-а број 07 152-112/12;

- КТП за катастарску парцелу број 4572/26 КО Чајетина, израђен од стране "GEODETSKI BIRO", из Чајетине, јул 2026.године;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;

Како је чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 52/21, 62/2023 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 5.000,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник