

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа-Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-CAJ-14569-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-246/2026-03

Датум: 14. јул 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Катица Милић, [REDACTED] ЈМБГ 0706959798028, чији је пуномоћник Жељко Павловић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **КАТИЦА МИЛИЋ**, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража), габарита 10.50м x 8.50м, спратности приземље, висине 4.20м, класификациони број 124210, који се изводе на катастарској парцели број 2201/4 КО Сирогојно (површина парцеле износи 886м²), у насељеном месту Сирогојно, а у свему према приложеном идејном пројекту.

На катастарској парцели 2201/4 КО Сирогојно налази се стамбени објект који је на основу увида у Катастар непокретности Чајетина, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране Архитектонски студио "ARCHITECT111.11", из Ужица, Улица мајора

Гавриловића број 37, а одговорни пројектант је Жељко Павловић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A173 24.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 2.695.350,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 89.25м², а нето површина 75.67м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта у целости плати износ од 36.854,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 810350488024626.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља ИЗВОЂАЧ РАДОВА овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу ИЗВОЂАЧ РАДОВА овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Образложење

Инвеститор КАТИЦА МИЛИЋ, [REDACTED], чији је пуномоћник Жељко Павловић, из Ужица, Улица мајора Гавриловића број 37, кроз Централни информациони систем, дана 08.05.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу

извођења радова на изградњи помоћног објекта (гаража за 2 путничка возила), који се изводе на катастарској парцели број 2101/4 КО Сирогојно, заведен под бројем ROP-CAJ-14569-ISAW-1/2026 заводни број 351-246/2026-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Такође, Одељење је утврдило да је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта (гаража за 2 путничка возила), поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Архитектонски студио "ARCHITECT111.11", из Ужица, Улица мајора Гавриловића број 37, а одговорни пројектант је Жељко Павловић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A173 24;

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2201/4 КО Сирогојно, април 2026.године, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине,

- решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 2101/4 КО Сирогојно, донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-00198/2026-05.

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарској парцели број 2201/4 КО Сирогојно, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) предвиђено да се изградња помоћног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи, донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 3.783,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама

("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник