



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-23398-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-391/2026-03

20.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378 за потребе финансијера ALL SEASONS RESIDENCE**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378 за потребе финансијера ALL SEASONS RESIDENCE, за извођење радова на изградњи трафо станице са прикључним кабловским водовима и мерно разводним орманима, преко катастарских парцела број: 4554/5 и 4554/54, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, са учешћем у површини од 15,00 %, категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420, са учешћем у површини од 85,00 %, а предрачунска вредност објекта износи: 16.232.740,00 динара.**

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи трафо станице са прикључним кабловским водовима и мерно разводним орманима, преко катастарских парцела број: 4554/5 и 4554/54, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, са учешћем у површини од 15,00 %, категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420, са учешћем у површини од 85,00 %, а у свему према приложеном Идејном пројекту, *број техничке документације: 11/26, из марта 2026. године*, израђен од стране „ELKOMONT" UŽICE, где је одговорно лице пројектанта: Драгослав Остојић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1071 03.

**III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.**

**IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.**

**V. Овим решењем се Инвеститор обавезује да приликом уклањања објекта на парцели и радова на терену услед постојеће инфраструктуре на парцелама *изврши у сарадњи и уз надзор са представницима носиоца јавних овлашћења.***

### ***О б р а з л о ж е њ е***

Инвеститор Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378 за потребе финансијера ALL SEASONS RESIDENCE, поднео је кроз централни информациони систем, од 16.07.2026. године, захтев за извођење радова на изградњи трафо станице са прикључним кабловским водовима и мерно разводним орманима, преко катастарских парцела број: 4554/5 и 4554/54, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, са учешћем у површини од 15,00 %, категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420, са учешћем у површини од 85,00 %, а предрачунска вредност објекта износи: 16.232.740,00 динара, заведен под бројем: ROP-CAJ-23398-ISAW-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за извођење радова на изградњи трафо станице са прикључним кабловским водовима и мерно разводним орманима, преко катастарских парцела број: 4554/5 и 4554/54, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, са учешћем у површини од 15,00

%, категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420, Општина Чајетина, Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација*) за извођење радова на изградњи трафо станице са прикључним кабловским водовима и мерно разводним орманима, преко катастарских парцела број: 4554/5 и 4554/54, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, са учешћем у површини од 15,00 %, категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420, Општина Чајетина, Златибор, а у свему према приложеном Идејном пројекту, *број техничке документације: 11/26, из марта 2026. године*, израђен од стране „ELKOMONT" UŽICE, где је одговорно лице пројектанта: Драгослав Остојић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1071 03;

- пуномоћје за подношење захтева;

- овлашћење;

- доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у

износу од **87.100,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **630,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*