



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-17793-LOC-1/2026

Заводни број: 353-294/2026-03

Датум: 18. август 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Школске установе Угоститељско-туристичка школа Чајетина из Чајетине, Сердара Мићића 5, који је поднет од стране пуномоћника Занатски центар Андрић ДОО Севојно, из Севојна, Крсте Смиљанића 15, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода МРС Г25 (40 m³/час) за објекат Угоститељско-туристичка школа Чајетина на катастарској парцели број 25/5 К.О. Чајетина, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода МРС Г25 (40 m³/час) за објекат Угоститељско-туристичка школа Чајетина на катастарској парцели број 25/5 К.О. Чајетина

потребне за израду пројекта за издавање Решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013, 7/2019;- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације IDR 1-05/2026) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране ЗС "Andrić" д.о.о. из Севојна, Крсте Смиљанића 15, где је одговорно лице пројектанта Драгица Андрић и главни пројектант Владимир Вукотић, дипл.инж.маш., са лиценцом број 610 И01020.

- 1. Намена објекта је:** прикључни гасовод са МРС-ом Г 25
- 2. Типологија објекта је:** Инжењерски објекат
- 3. Категорија објекта:** Г
- Класификациона ознака:** 222100 – 100% (Локални цевовод за дистрибуцију гаса)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предвиђени прикључак на ДГМ се налази на катастарској парцели број 25/5 К.О. Чајетина. Од ДГМ до МРС цевовод се води преко катастарске парцеле број 26/1 К.О. Чајетина.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bara < MOP < 16 bara и челичних и ПЕ гасовода 10 bara < MOP < 16 bara са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

В. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

	Тип објекта: гасовод са МРС-ом Г25	Прикључни
Категорија објекта:	Г- инжењерски објекат	
Класификација објекта:	локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса	
Дужина трасе гасовода:	23 m	
Материјализација цевовода:	Полиетиленске цеви ø25	
Укупан капацитет МРС Г-25:	Г-25 (Q _{max} 40 Nm ³ /час) Пул. max. 1-4 bar Пизл. 30-50 mbar	

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови за пројектовање и прикључење: На основу услова за пројектовање и прикључење на број 1-06/2026-03, од 10.06.2026. године, који су издати од стране Златибор гас Д.О.О.

2. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова број 2581200-D-09.23.-252307-26, од 11.06.2026. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

3. Услови за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова број 121 од 17.06.2026. године, који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

4. Услови за укрштање и паралелно вођење у односу на телекомуникациону мрежу: На основу техничких услова број 264942/3 - 2026 ЕХ од 18.06.2026. године који су издати од стране Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова број 1.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

На основу услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.32 број 217-28-1032/26 од 10.06.2026. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

На основу услова за безбедно постављање број 07.32 број 217-3-717/26 од 10.06.2026. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

4. Управљање отпадом:

На основу члана 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023-испр.): „Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење

о сагласности на План управљања отпадом.“

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу Закона о административним таксама 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 усклађених дин. изн. и 109/2025), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.500,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 95/2025).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **630,00 динара**, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, Закона о административним таксама 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 усклађених дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађених дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић