



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
ROP-CAJ-12926-CRAN-8/2025
Заводни број: 351-245/2023-03
Датум: 21.08. 2025. године.
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора "BUILD.ing" [REDACTED]

[REDACTED] поднеог у своје име, за издавање решења о измени грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, на основу члана 134. Став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 6/2023) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-12926-CRAN-8/2025, заводни број 351-245/2023-03 од 03.08.2025. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 7406/3, 7406/4 и 7406/5 све КО Чајетина, за објекат број 3, инвеститора **“BUILD.ing”** [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 03.08.2025.године, инвеститор **„BUILD.ing”** [REDACTED]

[REDACTED], преко Централног информативног система, Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, заводни број 351-245/2025-03, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19, 52/2021 и 62/23), за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 7406/3, 7406/4 и 7406/5 све КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

Урбанистичка служба је утврдила да Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима, потребно је прилагодити техничку документацију са горе наведеним.

Како је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. Овог члана, поднео усаглашени захтев и није отклонио све утврђене недостатке, а имао је право да само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања

административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. Тачка 2) овог правилника.

Како су уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Како је због измењеног документа наступио додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Вељко Радуловић дипл.правник

Снежана Марјановић с.м.и.г.