



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-19210-CPI-4/2025

Заводни број: 351-463/2025-03

24.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **TAMIAS DOO BEOGRAD - ČUKARICA**, из Београда-**Чукарица**, улица: **Ивице Дачевића**, број: **7.**, број стана: **14.**, матични број правног лица: **22006380**, ПИБ: **114321364**, поднетом преко пуномоћника **Игора Трајковића**,

за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-19210-CPI-4/2025, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 4360/5 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 23.07.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 4360/5 КО Чајетина, од стране инвеститора **TAMIAS DOO BEOGRAD - ČUKARICA**, из Београда-Чукарица, улица: **Ивице Дачевића, број: 7., број стана: 14., матични број правног лица: 22006380, ПИБ: 114321364**, поднет преко пуномоћника **Игора Трајковића**, [REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. нису достављени докази о уплати прописаних такси и накнада,
2. приликом подношења захтева у ЦИС-у *нису тачно наведени подаци о инвеститору и суинвеститорима/финансијерима*,
3. није достављено пуномоћје од власника предметне катастарске парцеле, који на основу Закона о планирању и изградњи и Закона о општем управном поступку може бити странка у поступку, као и и на основу члана 15. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6 од 8. фебруара 1980, 36 од 29. јуна 1990, "Службени лист СРЈ", број 29 од 26. јуна 1996. и "Службени гласник РС", број 115 од 27. децембра 2005 - др. закон):
4. достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у Синхронном плану инсталација* приказује положај водонепропусних септичких јама, на надморским висинама (изохипсама) изнад коте објекта чија се изградња планира, што је супротно са изрдатим условима ИЈО,
5. достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у свом текстуалном делу* описује изградњу димњака унутар објекта, *који нису приказани на карактеристичним оновима, пресецима и фасадама*,
6. достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у свом текстуалном делу* описује уградњу топлотних пумпи, *при чему није дефинисан њихов тип, систем функционисања, капацитети, и потребна прикључења*.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник