



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-36277-ISAW-19/2025

Заводни број: 351-455/2025-03

29.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, улица: Булевар ЈНА, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, који је поднет преко пуномоћника **Бојене Живановић Недовић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, улица: Булевар ЈНА, број: 123В, матични број

правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, за извођење радова на промени намене дела објекта, на апарт-хотелу, изграђеноом на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **МИHAJЛOVIĆ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, улица: Булевар ЈНА, број: 123В, матични број правног лица: **21621960, ПИБ: 112177428**, поднео је кроз централни информациони систем, 21.07.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене дела објекта, на апарт-хотелу, изграђеноом на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина,, заведен под бројем: ROP-CAJ-36277-ISAW-19/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- Намена објекта у *Главној свесци и Пројекту архитектуре ИДП-а*, је мешовита, а не онаква каквом ју је одговорно лице пројектанта именovalo,
- Није могуће изводити промену намене дела објекта-апарт-хотела, у **конкретном случају ресторана**, у пословни простор, јер апарт-хотел, изграђен на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина, за који је на основу правноснажних решења о употребној дозволи и исправке техничке грешке овог Органа, у свему достављеном плану посебних делова, у тада вођеном поступку, извршен упис права својине и издавање решења о кућном броју, **јер апарт-хотел губи своју основну укњижену функцију**,
- Пројектована паркинг места, на ситуационом плану означена бројевима 33 и 34, су неприступачна, **а самим ти и неупотребљива**, узевши у обзир да се иста налазе непосредно уз објекат, **и то уз грејану рампу за улаз у гаражу на етажи подрума**.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се промени намене дела објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник