



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-24078-CPI-3/2025

Заводни број: 351-496/2025-03

Датум: 22.08.2025. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Станиша Миливојевић, [REDACTED] 2405977762046, кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић, из Чајетине, улица Златиборска број 24, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **СТАНИША МИЛИВОЈЕВИЋ,** [REDACTED]
[REDACTED] **ИВАН ЈОРДАКОВИЋ,** [REDACTED]
[REDACTED] и **ЈЕЛЕНА ЧЕЧЕВИЋ,** [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола изградњу 3 стамбена објекта, **ГАБАРИТА: за сва три објекта 6.0м x 10.0м** (у свему према пројекту број 15-07/024 јул 2025.године, израђеном од стране "NEW PROJECT DESIGN" из Златибора),

СПРАТНОСТИ: за сва три објекта Приземље + Поткровље, **ВИСИНЕ:** за сва три објекта 7.05м, категорије "А" класификациони број 111011, који се граде на катастарској парцели број 7181/6 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.293м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 12.222.450,00 динара, укупна бруто површина сва три објекта износи 212,10м², а нето површина сва три објекта износи 193,83м².

III. ОБАВЕЗУЈУ СЕ суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње три стамбена објекта у целости плате износ од **479.291,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 650350488049625**.

IV. ОБАВЕЗУЈУ СЕ суинвеститори да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења, односно уколико се року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститор Станиша Миливојевић, [REDACTED]

[REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 04.08.2025.године, поднео је

Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 3 стамбена објекта, на катастарској парцели број 7181/6 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.293м²), заведен под бројем ROP-CAJ-24078-CPI-3/2025 заводни број 351-496/2025-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN" из Златибора, број 28-07/025 јул 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 N 315 14.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 15-07/024 јул 2025.године, израђена од стране "NEW PROJECT DESIGN" из Златибора, потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 N 315 14;

- пројекат архитектуре, број 15-07/024 јул 2025.године, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN" из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 N 315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "BS Studio Arhitekt" Чајетина, број 28-07/025 јул 2025.године;

3. Елаборат енергетске ефикасности – објекат 1, број 15-07/024 новембар 2024.године, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN" из Златибора, потписан од стране овлашћеног лица Милан Маркићевић, дипл.инж. маш., број лиценце 381 0678-13.

4. Елаборат енергетске ефикасности – објекат 2, број 15-07/024 новембар 2024.године, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN" из Златибора, потписан од стране овлашћеног лица Милан Маркићевић, дипл.инж. маш., број лиценце 381 0678-13.

5. Елаборат енергетске ефикасности – објекат 3, број 15-07/024 новембар 2024.године, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN" из Златибора, потписан од стране овлашћеног лица Милан Маркићевић, дипл.инж. маш., број лиценце 381 0678-13.

4.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште катастарске парцеле број 7181/6 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.293м²), број 320-00087/2022-05 од 01.03.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за привреду и локални економски развој.

7. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 7181/6 КО Чајетина јул 2024.године, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА.

8. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне број 2541200-0 03. 11-384458/3-24-UGP од 23.08.2024. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број заводни број ROP-CAJ-24078-LOC-1/2024, заводни број 353-487/2024-03 од 30.09.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 9.691,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник