



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-6393-CPI-5/2025

Заводни број: 351-378/2025-03

Датум: 28.07.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Никола Васиљевић, [REDACTED] 0709994770038,

кога по пуномоћју заступа Биљана Јеремић Златојевић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**И. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **НИКОЛА ВАСИЉЕВИЋ**, [REDACTED], грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА: у оквиру мера 16.00м x 10.00м (у свему према пројекту број PGD - 9/23 јун 2025.године, израђеном од стране "Art Project", из Београда, улица Патриса Лумумбе број 26), СПРАТНОСТИ: Приземље + Галерија, ВИСИНЕ: 7.38м, категорије "А" класификациони број 112011, који се гради на

катастарској парцели број 4746/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.180м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Предрачунска вредност радова износи 8.182.512,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 174.84м<sup>2</sup>, а нето површина 136,22м<sup>2</sup>.

**III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у целости плати износ од 311.408,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 60035488037825.

**IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**V.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**VI.** По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**VII.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**VIII.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**IX.** *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Никола Васиљевић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 19.06.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4746/5 КО Чајетина, (површина парцеле износи 1.180м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-6393-CPI-5/2025 заводни број 351-378/2025-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "Art Project", из Београда, улица Патриси Лумумбе број 26, јун 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Биљана Р. Јеремић Златојевић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 L838 12.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број PGD - 9/23 јун 2025.године, која је израђена од стране "Art Project", из Београда, улица Патриси Лумумбе број 26, потписана од стране главног пројектанта Биљана Р. Јеремић Златојевић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 L838 12;

- пројекат архитектуре, број PGD - 9/23 јун 2025.године, који је израђен од стране "Art Project", из Београда, улица Патриси Лумумбе број 26, потписан од стране одговорног пројектанта Биљана Р. Јеремић Златојевић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 L838 12, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Студио за пројектовање и дизајн "АМ ПРОЈЕКТ" Владимировац, Улица цара Лазара број 45/III;

3. Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-9/23 август 2023.године, који је израђен од стране "Art Project", из Београда, улица Патриси Лумумбе број 26, потписан од стране овлашћеног лица Биљана Р. Јеремић Златојевић, дипл.инж. арх., број лиценце 381 1234 14.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште катастарске парцеле број 4746/5 КО Чајетина, број 320-00001/2023-05 од 14.02.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и локални економски развој.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-6393-LOCH-4/2023 заводни број 353-248/2023-03 од 01.08.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

**Локална административна такса** у износу од 6.811,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић с.м.и.г*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*