



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-23775-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-498/2025-03
Датум: 11.август 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Босиљка Росић, из Златибора, улица Кирицијска број 112, ЈМБГ 2511944798015 који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, Матични број 20887460, ПИБ 107872863, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Босиљка Росић, из Златибора, улица Кирицијска број 112, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 1577/4 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације IDP UGI 312/25 август 2025.године, израђен од стране ЗЦ "Андрић" доо, из Сеојна, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. машинж., број лиценце 610И0120

III. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Предрачунска вредност радова износи 182.670,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Босилка Росић, из Златибора, улица Кирицијска број 112, који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Сеојна, улица Крсте Смиљанића број 15, матични број 20887460, ПИБ 107872863, поднео је 05.08.2025. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду на катастарској парцели број 1577/4 КО Чајетина, ближе описано у диспозитиву решења.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP UGI 312/25 август 2025.године, израђен од стране ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Сеојна, улица Крсте Смиљанића број 15, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. машинж., број лиценце 610И0120;

- решење о одобрењу прикључења број Р98/24 од 17.12.2024.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- извод из базе података катастра непокретности од 01.08.2025.године за катастарску парцелу 1577/4 КО Чајетина;

- копија катастарског плана катастарске парцеле број 1577/4 КО Чајетина;

- уговор о купопродаји непокретности, оверен у складу са Законом;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

