



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број предмета : ROP-CAJ-21293-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-437/2025-03
Датум: 07. август 2025.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Марије Карајовић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Марка Неговановића, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21, 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марији Карајовић [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта- летњиковца (објекат број 2 на парцели) и партерног уређење на катастарској парцели број 4031 КО Бранешци, а у свему према приложеном идејном пројекту. Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011.

II. Предрачунска вредност радова износи 10.003.359,15 динара.

III. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат, израђен од стране Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, где је одговорни пројектант Марко Неговановић маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 А187 23, број техничке документације 048-008/2025, април 2025.године.

IV. Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од 36.958,00 динара (словима: тридесет шест хиљада деветско педесет осам динара). Жиро рачун и модел за

плаћање: 840-741538843-29 са позивом на број 97 140350488043725, прималац Буџет СО Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марија Карајовић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 14. јула 2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на партерном уређењу и изградњи помоћног објекта-летњиковца, на катастарској парцели број 4031 КО Бранешци, у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-21293-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи летњиковца и партерног уређења који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, где је одговорни пројектант Марко Неговановић маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 A187 23, број техничке документације 048-008/2025, април 2025. године

- Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4031 КО Бранешци.

- Уговор о заснивању стварне службености, датум 10.9.2021. године.

- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 145/2014...52/2021, 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на партерном уређењу и изградњи летњиковца врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 52/21 и 62/23), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа.).

Локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 6403504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник

Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник