



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-25639-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-550/2025-03
Датум: 22.август 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Љубомир Радојичић, [REDACTED] 1807944790025, који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Сеојна, улица Крсте Смиљанића број 15, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ЉУБОМИИИР РАДОЈИЧИЋ**, [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4552/29 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације IDP UGI 315/25 август 2025.године, израђен од стране ЗЦ "Андрић" доо, из Севојна, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. машинж., број лиценце 610И0120.

III. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Предрачунска вредност радова износи 170.680,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љубомир Радојичић, [REDACTED], поднео је 20.08.2025.године захтев који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, Матични број 20887460, ПИБ 107872863, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду на катастарској парцели број 4552/29 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP UGI 315/25 август 2025.године, израђен од стране ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. машинж., број лиценце 610И0120;
- решење о одобрењу прикључења број Р18/25 од 15.07.2025.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- копија катастарског плана и извод из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу 4552/29 КО Чајетина ;
- решење број 952-02-4-1350/2016Ж од 22.12.2016.године донето од стране РГЗ – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧАЈЕТИНА;
- пуномоћје за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ : *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

