



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-22242-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-458/2025-03

Датум: 06.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **KABEX INVEST DOO ZLATIBOR**, матични број правног лица **21315079**, ПИБ **110197523**, који је поднет преко пуномоћника: **ANĐELINA LUČIĆ PR BIRO ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE URBAL ČAJETINA**, матични број правног лица **66942775**, ПИБ **113602285**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: KABEX INVEST DOO ZLATIBOR, матични број правног лица 21315079, ПИБ 110197523, извођење радова на изградњи резервоара за воду корисне запремине $V=36\text{м}^3$ за противпожарну заштиту, на катастраској парцели број

7480 КО Чајетина, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222220, у свему према достављеном пројекту хидротехничких инсталација.

II. Саставни део решења чини:

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране : „NEW PROJECT DESIGN“, Zlatibor, број техничке документације 20-07/2025, јул 2025.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Милан Љ. Николић дип.инж.грађ. број лиценце 314 5670 03.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње наведеног објекта износи 5,086,768.00 динара.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива пријављен период извођења радова.

VI. Констатује се, да се орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи, не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **KABEX INVEST DOO ZLATIBOR**, матични број правног лица **21315079**, ПИБ **110197523**, преко пуномоћника: **ANĐELINA LUČIĆ PR BIRO ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE URBAL ČAJETINA**, матични број правног лица **66942775**, ПИБ **113602285**, поднео је дана 22.07.2025. године, захтев за одобравање извођења радова на изградњи на изградњи резервоара за воду корисне запремине $V=36\text{m}^3$ за противпожарну заштиту, на катастраској парцели број 7480 КО Чајетина, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222220, у свему према достављеном пројекту хидротехничких инсталација, заведен под бројем број **ROP-CAJ-22242-ISAW-1/2025**, заводни број: **351-458/2025-03..**

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи на изградњи резервоара за воу корисне запремине $V=36\text{m}^3$ за

противпожарну заштиту , на катастраској парцели број 7480 КО Чајетина, категорије објеката „Г“, класификационе ознаке 222220, у свему према достављеном пројекту хидротехничких инсталација, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- Пројекат хидротехничких инсталација са главном свеском, израђен од стране : „NEW PROJECT DESIGN“, Zlatibor, број техничке документације 20-07/2025, јул 2025.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Милан Љ. Николић дип.инж.грађ. број лиценце 314 5670 03;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка. Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастраској парцели, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву .

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 0350488

Обрађивач : Данијела Косановић , спец. с.и.г.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник