



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-24686-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-516/2025-03

13.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првوماјска, б.б., матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136, који је поднет преко пуномоћника **TERMO CONCEPT DOO UŽICE**, из Ужица, улица: Душана Поповића, број: 32., матични број правног лица: 20443871, ПИБ: 105716412, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА **СЕ** захтев инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првомајска, б.б., матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136, за извођење радова на изградњи Прикључног гасовода и MPC Г4 (6м3/час), Стамбено пословна зграда (за ресторан), на катастраској парцели број: 7429 КО Чајетина, власника Бинис инвестмент д.о.о., Севојно, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222100, а предрачунска вредност објекта износи: 314.989,50 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи Прикључног гасовода и MPC Г4 (6м3/час), Стамбено пословна зграда (за ресторан), на катастраској парцели број: 7429 КО Чајетина, власника Бинис инвестмент д.о.о., Севојно, *број техничке документације: 02/25 ТЦ, из августа 2025. године*, израђен од стране „Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима и доказ о уплаћеној локалној административној такси за издавање овог решења.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првомајска, б.б., матични број правног лица: 07188307, ПИБ: 102136136, поднео је кроз централни информациони систем,

12.08.2025. године, захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на Прикључног гасовода и МРС Г4 (6м3/час), Стамбено пословна зграда (за ресторан), на катастарској парцели број: 7429 КО Чајетина, власника Бинис инвестмент д.о.о., Севојно, заведен под бројем: ROP-CAJ-24686-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи Прикључног гасовода и МРС Г4 (6м3/час), Стамбено пословна зграда (за ресторан), на катастарској парцели број: 7429 КО Чајетина, власника Бинис инвестмент д.о.о., Севојно, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација*) за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи Прикључног гасовода и МРС Г4 (6м3/час), Стамбено пословна зграда (за ресторан), на катастарској парцели број: 7429 КО Чајетина, власника Бинис инвестмент д.о.о., Севојно, *број техничке документације: УГИ 02/25 ТЦ, из августа 2025. године*, израђен од стране „Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05,

- сажети технички опис,

- техничке услове за пројектовање и прикључење, број: 556-08/2025-02, од 05.08.2025. године,

- сагласност сувласника, станара зграде, управника зграде, Ненада Јовичића,

- пуномоћје за подношење захтева,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) на објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4578/137 КО Чајетина који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник