



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-21322-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-438/2025-03
Датум: 06. август 2025. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Далибор Арнаут, [REDACTED] 1007976140018 чији је пуномоћник Никола Ђурић, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДАЛИБОР АРНАУТ, [REDACTED], извођење радова на изградњи 2 помоћна објекта (летњиковац и остава за бицикле), габарита: летњиковац 7.00м x 7.00м, спратности приземље, висине 5.75м, категорије "А", класификациони број 111011 и остава за бицикле 7.58м x 6.00м, спратности приземље, висине 5.60м, категорије "А", класификациони број 124220, који се изводе на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина (површина парцеле износи 809м²), у насељеном месту Златибор, а у свему према приложеном идејном пројекту.

На катастарској парцели 4273/17 КО Чајетина налази се стамбени објекат за који је издато решење о озакоњењу број 351-60/2016-03 од 17.06.2016. године.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ROK" доо, из Београда, Крунска број 24, а одговорни пројектант је Зорица Миловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 C051 05.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објеката износи 5.760.000,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 279.58м², а нето површина 248.19м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње 2 помоћна објекта у целости плати износ од 408.077,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 050350488043825.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДАЛИБОР АРНАУТ, [REDACTED] чији је пуномоћник Никола Ђурић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 15.07.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи 2 помоћна објекта (летњиковац и остава за бицикле), који се изводе на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина (површина парцеле износи 809м²), заведен

под бројем ROP-CAJ-21322-ISAW-1/2025 заводни број 351-438/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију
- Идејни пројекат - пројекат архитектуре број 23-1/25 јул 2025.године, израђен од стране "РОК" доо, из Београда, улица Крунска број 24
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4273/17 КО Чајетина, израђен од стране Агенција "ЕЛИПСА", из Ужица, 12.02.2025.године
- Пуномоћје

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 2.806,65 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

