



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,

Озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-10245-CPA-13/2025

Заводни број: 351-237/2020-03

31. јул 2025. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Љиљана Јоксимовић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Предраг Недић, из Ужица, улица Југ Богданова број 1, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам број ROP-CAJ-10245-CPI-3/2020 заводни број 351-237/2020-03 од 14.јула 2020. године, издато инвеститору Љиљана Јоксимовић, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 6693/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 400 м²), ради усаглашавања са пројектом за извођење, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЉИЉАНА ЈОКСИМОВИЋ, и [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита: у оквиру мера 7,28м x 9,46 (у свему према пројекту број ПГД 1- 4/2025 мај 2025.године, израђеном од стране АГИ „Омега пројект“, улица Ратарска број 69), спратности: СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + ПОТКРОВЉЕ, висине: 10.51м, категорије "А" класификациони број 112111, који се гради на катастарској парцели број 6693/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 400 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, мај 2025. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране АГИ „Омега пројект“, улица Ратарска број 69, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Предраг Недић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 5228 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен од стране „Инг пројект“, из Пожеге, улица Цара Лазара број 28, који је вршилац техничке контроле, а одговорно лице Миљко Ковачевић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6693/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 7.362.600,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 154.41м², а нето површина 119,02м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6693/2 КО Чајетина, у целости плати износ од 114.939,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 830350488023720.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком

завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љиљана Јоксимовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 10.06.2025.године, преко пуномоћника, Предраг Недић, из Ужица, улица Југ Богданова број 1, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, на катастарској парцели број 6693/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10245-CPA-13/2025.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10245-CPI-3/2020 заводни број 351-237/2020-03 од 14.јула 2020.године, којим је инвеститору Љиљана Јоксимовић, из Ужица, улица Церска број 8, издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6693/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²). Објекат је габарита у оквиру мера 7,28м x 9,60м, приближне висине 10,58м, спратности ПО + ПР +

ПК, категорије "А", класификациони број 112111, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Ради усаглашавања са пројектом за извођење на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-10245-CPI-3/2020 заводни број 351-237/2020-03 од 14.јула 2020.године, издати су нови локацијски услови за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6993/2 КО Чајетина, број ROP-CAJ-10245-LOC-10/2025, заводни број 353-65/2025-03 од 10.03.2025. године.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-10245-LOC-10/2025, заводни број 353-65/2025-03 од 10.03.2025. године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену решења, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од АГИ „Омега пројект“, улица Ратарска број 69, број ПГД 4/2025. Мај 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Предраг Недић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 5228 03.

2. Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска коју је израдио АГИ „Омега пројект“, улица Ратарска број 69, број ПГД 0 - 4/2025 мај 2025.године, потписана од стране главног пројектанта Предраг Недић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 5228 03;

- пројекат архитектуре, израђен од стране АГИ „Омега пројект“, улица Ратарска број 69, број ПГД 1-4/2025 мај 2025.године, потписан од стране одговорног пројектанта Предраг Недић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 5228 03.

3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране АГИ „Омега пројект“, улица Ратарска број 69, потписан од стране овлашћеног лица Предраг Недић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 381 1545 16.

4. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 6693/2 КО Чајетина, март 2020.године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Локална административна такса у износу од 1.067,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник