



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-12926-CPA-6/2025

Заводни број: 351-245/2023-03

30.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BUILD.ing DOO Beograd**, из Београда-Звездара, улица: **Пере Велковића, број: 16., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Љ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-12926-CPA-6/2025, заводни број: 351-245/2023-03 за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта број 2, на

катастарским парцелама број: 7406/2 и 7510, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 29.07.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта број 2, на катастарским парцелама број: 7406/2 и 7510, КО Чајетина, од стране инвеститора **BUILD.ing DOO Beograd**, из Београда-Звездара, улица: **Пере Вељковића, број: 16.**, матични број правног лица: **21716928**, ПИБ: **112671738**, поднет преко пуномоћника **Драгана Јаковљевића**, из [REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- нису достављени докази уплатаама прописаних такси и накнада,
- није достављено правноснажно решење о промени намене парцеле,
- није достављен доказ о новоформираној парцели,
- достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу*, није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката "Службени гласник РС", бр. 96 од 2. новембра 2023. и то:
 - садржи погрешан податак о класификационим бројевима и категоријама објекта,
 - не садржи синхрон план прикључака на комуналну и другу инфраструктуру,
 - садржи погрешне податке за фазу 1, и то:
 - ROP број,
 - заводни број надлежног органа,
 - спратност,
 - нето површину објекта,
 - укупну површину надземних етажа,
- у *пројекту архитектуре и изводу*, фаза 2, на основи етаже подрума нацртана је рампа од 12 %, уместо грејана од 15%,
- у *пројекту архитектуре и изводу*, фаза 2, на основи етаже сутерена нацртана је грејана рампа од 15 %, иако она ту не постоји јер се улази у стамбени део,
- у *прегледним табелама на свим етажама*, у *пројекту архитектуре и изводу*, није дат табеларни приказ површина по фазама, и то на свакој етажи,
- у *изводу из пројекта* недостају карактеристични пресеци,
- у *изводу из пројекта* недостају карактеристични изгледи,

- потребно је доставити јединствен катастарско-топографски план за све парцеле предмет пројекта.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник