



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-41259-CPA-6/2025
Заводни број: 351-389/2022-03
04.август 2025. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Бојана Домазетовић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Срећко Цветић [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, број ROP-CAJ-41259-CPA-5/2024 заводни број 351-389/2022-03 од 10.10.2024.године, издато инвеститору Бојана Домазетовић [REDACTED], на катастарској парцели број 85/1 КО Крива Река (површина парцеле 723м²), због измене услова ЈП ЕПС, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Бојана Домазетовић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу куће за становање, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Су+ Пр, габарита објекта у оквиру мера 11,40x9,00м, приближне висине објекта 4,72м (мерене од коте приземља) који се гради на катастарској парцели број 85/1 КО Крива Река (површина парцеле 723м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Архитектонски судио "BJARN" доо, из Београда ,број техничке документације 01-10/2024, април 2025.године. Одговорни пројектант је Срећко Цветић, мастер.инж. архитектуре, број лиценце 321А 29421.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту укупна нето површина објекта је 125,68м² односно укупна бруто изграђена површина објекта 153,59м².

V. У поступку измене решења о грађевинској дозволи, Општинска управа је утврдила да се спратност објекта и нето површина остају непромењени и да се измена дозволе врши због издавања нових техничких услова ЕПС-а.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвестиор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бојана Домазетовић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, поднео је 23.06.2025.године, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-41259-CPA-6/2025 заводни број 351-389/2022-03 за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-41259-CPA-5/2024 заводни број 351-389/2022-03 од 10.10.2024.године, због измене услова ЛП ЕПС.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонски студио "BJARN" доо, из Београда, април 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Срећко Цветић, маст.инж. арх., број лиценце 321А 29421.

2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске, број 01-10/2024 април 2025.године, израђене од стране Архитектонски студио "BJARN" доо, из Београда, април 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Срећко Цветић, маст.инж. арх., број лиценце 321А 29421;

- пројекат архитектуре, број 01-10/202 април 2025.године, који је израђен од стране Архитектонски студио "BJARN" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Срећко Цветић, маст.инж. арх., број лиценце 321А 29421;

3. Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 10338/22 ее, Ужице, израђен од стране ПР "РЕМОНТНИ ЦЕНТАР" Ужице а одговорни пројектант је Биљана Рајевац, д.и.м, број лиценце 381И0014720;

4. Доказ о уплаћеној републичкој административној такси и накнади за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Услови за пројектовање и прикључење број број 2541200-D.09.15-531037/3-24-UGP од 02.12.2024.године;

7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-D.09.15-531037/3-24-UGP од 02.12.2024.године који су издати од стране „Elektrodistibucija Srbije“ доо Београд,Огранак Електродистрибуција Ужице;

8. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 85/1 КО Крива Река;

9. Уговор о успостављању права службености пута и парцеле од 09.07.2021. године;

10. Сагласност за изградњу кабл вода, оверена у складу са законом;

11. Потврда Општинске управе број 351-389/2022-03 од 29.јула 2025.године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-41259-CPI-2/2022 заводни број 351-389/2022-03 од 19.07.2022. године, којим је инвеститору Драгици Домазетовић из Београда, Браће Срњић 17, одобрена изградња куће за становање на катастарској парцели број 85/1 КО Крива Река (површина парцеле 723м²). Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката под бројем ROP-CAJ-41259-CPI-5/2024 заводни број 351-389/2022-03 од 10.10.2024. године, донело је решење о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора, а 04.12.2024.године издати су локацијски услови број ROP-CAJ-37065-LOC-1/2024 заводни број 353-670/2024-03 од 04.12.2024.године.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе због измене услова ЕПСа, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-37065-LOC-1/2024, заводни број 353-670/2024-03 од 04.12.2024. године и Исправком техничке грешке број ROP-CAJ-37065-LOC-1/2024, заводни број 353-670/2024-03 од 03.07.2025. године

Како је чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за упоредну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник