На основу члана 27. става 10. (Службени гласник РС", бр. 72 од 28. септембра 2011, 88 од 6. октобра 2013, 105 од 3. октобра 2014, 104 од 23. децембра 2016 - др. закон, 108 од 29. децембра 2016, 113 од 17. децембра 2017, 95 од 8. децембра 2018, 153 од 21. децембра 2020), и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), и члана 40. Статута Општине Чајетина (,,Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 22. јуна 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**

 **1. ПРИБАВЉА СЕ**  непосредном погодбом пољопривредно земљиште у јавну својину Општине Чајетина, на основу закључка општинског већа, **од ТОДОРИЋ ЉУБИШЕ из Никојевића, ЈМБГ: 2009956790055, Број ЛК: 004616217, издате од ПУ у Ужицу,**  ради повећања капацитета водосистема ЈКП Водовода, и ради реализације планова развоја Општине Чајетина, и то:

 **-катастарска парцела број 316/2 КО Сирогојно, површине 618 м2,** уписана у Лист непокретности број 449 КО Сирогојно, по врсти земљишта-пољопривредно земиште, по култури-пашњак 7. класе, у својини 1/1 Тодорић (Радивоје) Љубише, из Никојевића, **за износ накнаде од 576.000,00 динара (петстотинаседамдесетшестхиљада динара).**

 **2.** На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, између Општине Чајетина, са једне стране, и Тодорић Љубише из Никојевића, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

 3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

 4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

 5. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере поменутог уговора, сносиће Општина Чајетина.

 6. Ова одлука ће се објавити у Службеном листу Општине Чајетина, и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

***О б р а з л о ж е њ е***

Дана 05. априла 2023. године, Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину Општине Чајетина, поменуте непокретности, у којем је захтеву наведено да се Општинском правобранилаштву Општине Чајетина обратило ЈКП “Водовод Златибор“ Чајетина захтевом за прибављање у јавну својину кат. парцеле 316/2 КО Сирогојно површине 618 м2 власништво Тодорић Љубише из Никојевића, а у циљу ширења водоводне мреже на овом делу општине Чајетина.

 Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

 Тодорић Љубиша власник је непокретности - катастарске парцеле број 316/2 КО Сирогојно, уписаног у Лист непокретности број 449 КО Сирогојно, површине 618 м2, по врсти земљишта – пољопривредно земљиште, по култури – пашњак 7. класе које чињенице су утврђене увидом у Лист непокретности број 168 КО Шљивовица, издатом од Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности у Чајетини.

 Општинско Већа Општине Чајетина донело је закључак, број:06-24-6/2023-01 од 27. априла 2023. године, у коме се наводи да Општинска управа започне поступак прибављања у јавну својину кат. парцеле број 316/2 КО Сирогојно, површине 618 м2 од Тодорић Љубиш за износ накнаде у вредности од 6 прикључака на водоводну мрежу, а све у циљу да се извориште Стаматско врело укључи у водосистем Сирогојна. ЈКП Водовод доставио је Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове обавештење да је цена једног водоводног прикључка на дан 30.05.2023. године 96.000,00 динара, цена шест водоводних прикључака износи 576.000,00 динара.

 Како је предметна катастарска парцела неопходна ЈКП Водоводу, пошто се на истој налази извориште Стаматско врело, потребно је прибавити у јавну својину општине Чајетина кат. парцелу 316/2 КО Сирогојно, у власништву Тодорић Љубише.

У конкретном случају, предметно прибављање непокретности у јавну својину Општине Чајетина, је у интересу за Општину Чајетина, као јединицу локалне самоуправе, јер се стварају услови за ефикасно остваривања права и вршење обавеза јединице локалне самоуправе.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-16/2023-02 од 22. јуна 2023. године**

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

 *Арсен Ђурић*