

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-41409-IUP-10/2022

Заводни број: 351-477/2022-03

17. август 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Стојна Филиповић, из Чајетина, који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СТОЈНИ ФИЛИПОВИЋ, из Чајетине, улица Златиборска број 52, за део стамбеног објекта, категорије објекта "В", класификационе ознаке 112222, који је дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина (површина парцеле 1027,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-41409-CPI-2/2022 заводни број 351-97/2022-03 од 07. марта 2022. године, донетог од стране овог органа.

За постојећи објекат у коме је извршена доградња објекта на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина издато је решење о употребној дозволи ROP-CAJ-24347-IUPH-22/2021 заводни број 351-720/2021-03 од 28. октобра 2021. године, од стране Општинске управе Чајетина.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 1.70м + 2.61м + 0.40м + 2.62м + 0.40м + 2.04м + 2.16м + 2.03м + 8.58м + 4.06м + 0.15м + 1.20 + 2.37м + 1.19м + 0.65м + 4.02м + 0.40м + 1.39м + 2.36м + 1.38м + 0.40м + 3.75м + 5.97м + 0.30м + 0.49м + 2.72м +

1.25м + 3.80м + 1.25м + 2.87м + 0.15м + 1.10м + 2.28м + 1.05м + 14.81м + 6 висећих тераса димензија: 1.09м + 2.62м + 1.10м + 2.61м; 1.10м + 2.61м + 1.09м + 2.62м; 2.36м + 1.19м + 2.37м + 1.20м; 2.36м + 1.38м + 2.36м + 1.39м; 0.75м + 3.01м + 1.25м + 2.72м + 0.49м + 0.30м; 2.28м + 1.10м + 2.28м + 1.10м, спратности након доградње: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље. Дограђени део објекта садржи три стамбене јединице (S 28, S 29 и S30) и три вежбаонице (V2, V3 и V4), укупне нето површине дограђеног дела објекта 186,88м². Укупна бруто површина након доградње износи 2024,36м² а укупна нето површина након доградње објекта износи 1693,16м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, из Чајетине, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина дограђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, из Чајетине, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-41409-CPI-2/2022 заводни број 351-97/2022-03 од 07. марта 2022. године.

5. Доградњу објекта извршила је ГР "Ровчанин-инжењеринг", из Пријепоља, а одговорни извођач радова је био Свето М. Пенезић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 С239 08.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране "Dessen inženjering", из Београда, број 384, из јула 2022. године.

8. Одређује се гарантни рок дограђеног дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Стојни Филиповић, из Чајетине, издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-24347-IUPH-22/2021 заводни број 351-720/2021-03 од 28. октобра 2021. године, за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, након чега је инвеститору предузећу Стојни Филиповић, из Чајетине, издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-41409-CPI-2/2022 заводни број 351-97/2022-03 од 07. марта 2022. године за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина.

Инвеститор, предузеће Стојна Филиповић, из Чајетине, преко пуномоћника зорана павловића, из Чајетине, поднео је 08. августа 2022. године, захтев број ROP-CAJ-41409-IUP-10/2022, заводни број 351-477/2022-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина.

Посебни делови стамбеног објекта који су обухваћени доградњом објекта, за који се издаје решење о употребној дозволи, чине посебне јединице – станови: стан број S28, стан број S29, стан број S30 и вежбаонице: вежбаоница број V2, вежбаоница број V3 и вежбаоница број V4.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-41409-IUP-10/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дограђеног дела стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, који је дограђен на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, инвеститора Стојне Филиповић, из Чајетине;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за доградњу стамбеног на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, који дограђен на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" доо, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције ГР "Чепрња", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске агенције ГР "Чепрња", из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбени објекат, који је дограђен на катастарској парцели број 4539/2 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Studio Bauhaus" DOO, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Звонко Митровић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0909 13;

- доказ о уплати недостајућег паркинг места;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 13.081,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић