

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-8644-IUP-12/2022

Заводни број: 351-331/2022-03

08. август 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Рибница, на катастарској парцели број 1451/253 КО Чајетина (површина парцеле 638м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8644-CPI-2/2017 заводни број 351-358/2017-03 од 26. јуна 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 2.40м + 3.94м + 5.03м + 0.36м + 3.79м + 0.36м + 3.33м + 0.64м + 4.98 + 9.84 + 5.00м + 0.53м + 0.36м + 3.28м + 0.38м + 3.63м + 0.38м + 5.19м + 4.66м + 2.40м + 2.50м, спратности: подрум + приземље + I спрат. Објекат садржи осам (8) стамбених јединица, котларницу и седам остава, укупне нето површине објекта 449,03м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране "Пројект биро", и [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "New Project Design", [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8644-CPI-2/2017 заводни број 351-358/2017-03 од 26. јуна 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Златибор Градња КОП" доо, и [REDACTED] одговорни извођач радова је био Милада Јовичић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 4368 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа [REDACTED], број 13/22, из јуна 2022. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] поднео је 03. јуна 2022. године, захтев број ROP-CAJ-8644-IUP-12/2022, заводни број 351-331/2022-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Рибница, општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-8644-IUP-12/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 1451/253 КО Чајетина, инвеститора Невенке Пенезић, [REDACTED]

- пројекат за извођење за стамбени објекат на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица, израђен од стране пројектног бироа "Пројект биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- потврда о мерењу водова број 956-03-429/2018 од 17.01.2019.године;

- записник о пријему септичке јаме број 352-297/2022-04 од 01.08.2022.године, издат од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица, израђен од стране предузећа "Start House" DOO, и [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 31.432,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић