

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-8372-IUP-12/2022

Заводни број: 351-266/2022-03

27. јул 2022. године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милина Марић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИЛИНА МАРИЋ**, [REDACTED] употребна дозвола за стамбено-пословни објект (објект означен на геодетском снимку као објект 2), који је изграђен на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8372-CPH-3/2020 заводни број 351-288/2020-03 од 22. септембра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 16.70м + 7.30м + 16.70м + 7.30м, **спратности**: приземље + галерија + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат и садржи 10 (десет) станова укупне нето површине 440,82м², 1 (један) локал укупне нето површине 102.29м² и заједничке просторије у објекту укупне нето површине 98.60м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед "LICENCA" доо, из Ужица, Димитрија Туцовића 34/13, потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина подобан за употребу и **предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина.**

4. Изградњу објекта извршио је извођач ЗГР "ПРОГРАДЊА", Косјерић.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "LICENCA" доо, из Ужица, Димитрија Туцовића 34/13, број 2-4/22 ТП-1 01.04. 2022.године, са **предлогом да се за стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина, изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор МИЛИНА МАРИЋ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.маја 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат (објекат означен на геодетском снимку као објекат 2), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8372-IUP-12/2022 заводни број 351-266/2022-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат електричног путничког лифта са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "LICENCA" доо, из Ужица, Димитрија Туцовића 34/13, број 2-4/22 ТП-1 01.04. 2022.године, којим се утврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина, подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина – енергетски пасош, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо, Блаце, број EP000696657;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 11.април 2022.године;

6) решење број 956-02-1-307-3867/2021 од 27.07.2021.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице;

7) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране Биро за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО" доо, из Златибора, септембар 2021.године;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водоводна и канализациона мрежа, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 11.април 2022.године;

9) решење број 351-79/2020-03 од 11.маја 2020.године којим се одобрава уклањање пословног објекта на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина због изградње новог објекта.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 46.051,60 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЋИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник