

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-18922-IUP-27/2022

Заводни број: 351-431/2022-03

11.август 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "MAGNETKOMERC" доо, [REDACTED], кога пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "MAGNETKOMERC" доо, [REDACTED], за део **стамбеног објекта**, стамбену јединицу која је означена у пројектној документацији као стан број "B2", за који је извршена промена намене уз извођење грађевинских радова у **објекту 1 – ФАЗА I** (за који је издато решење о употребној дозволи број 351-786/2021-03 од 10.01.2022. године), изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина, (површина парцеле 4.515м²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-18922-ISAW-22/2022 заводни број 351-226/2022-03 од 08.јун 2022.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбену јединицу означену као "B2", која се налази на етажи сутерена. Површина посебног дела стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи 35.29м² и описан је у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Павловић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14.

4. Одговорно лице извођача радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-18922-ISAW-22/2022 заводни број 351-226/2022-03 од 08.јун 2022.године

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-18922-IUP-13/2021 заводни број 351-786/2021-03 06.јануара 2022.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "MAGNETKOMERC" доо, [REDACTED], преко пуномоћника Зоран Павловић, из Чајетине, поднео је 14.јула 2022. године захтев број ROP-CAJ-18922-IUP-27/2022, заводни број 351-431/2022-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног **објекта 1 – ФАЗА I**, стамбену јединицу која је означена у пројектној документацији као стан број "B2", за који је извршена промена намене вежбаонице у стамбени простор, у **објекту 1 – ФАЗА I** изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-18922-IUP-27/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног лица извођача Милада Јовичић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 7119 04, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 N447 14;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 2.470,30 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник