

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-14469-IUP-5/2022

Заводни број: 351-452/2022-03

12. август 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за део стамбеног објекта, стамбене јединице које су означене у пројектној документацији као стамбена јединица "1а" и стамбена јединица "1б", за који је извршена адаптација простора уз извођење грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина (површина парцеле 498м²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-25268-ISAW-21/2022 заводни број 351-137/2022-03 од 16. јуна 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбене јединице означене као стамбена јединица "1а" и стамбена јединица "1б", које се налазе на етажи сутерена. Површина посебног дела стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола за стамбену јединицу "1а" износи 71.74м², а за стамбену јединицу "1б" износи 36.62м², и обе су описане у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране грађевинско занатске радње "Норма", [REDACTED], и потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Ј. Бабића дипл.грађ.инж. број лиценце 317 J806 11.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање "Пројектни биро" доо, [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-14469-ISAWHA-2/2022 заводни број 351-276/2022-03 од 05. јула 2022. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена адаптација простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-9383-IUP-14/2019 заводни број 351-398/2019-03 од 17.07.2019.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је 26. јула 2022. године захтев број ROP-CAJ-14469-IUP-5/2022, заводни број 351-452/2022-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена адаптација простора-подела једне стамбене јединице у две стамбене јединице у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-14469-IUP-5/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Вере Славковић дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N174 09, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране грађевинско занатске радње "Норма", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Ј. Бабића дипл.грађ.инж. број лиценце 317 J806 11;

- рачуне за комуналне услуге;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 7585,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић