

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-31054-IUP-4/2022

Заводни број: 351-424/2022-03

25. јул 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED], за цео стамбени објекат који је означен у служби за катастар непокретности као објекат број "1", категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је реконструисан и адаптиран у насељеном месту Сушица, општина Чајетина, на катастарској парцели број 84 КО Чајетина (површина парцеле 1184м²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-31054-ISAW-1/2020 заводни број 351-477/2020-03 од 29. октобра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 7.20м x 4.71м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: приземље. Објекат садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине објекта 28,60м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, у коме је извршена реконструкција и адаптација простора на катастарској парцели број 84 КО Чајетина, изведен је у складу са

идејним пројектом, који је саставни део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-31054-ISAW-1/2020 заводни број 351-477/2020-03 од 29. октобра 2020. године.

4. Реконструкцију и адаптацију објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је 14. јула 2022. године захтев број ROP-CAJ-31054-IUP-4/2022, заводни број 351-424/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је реконструисан и адаптиран у насељеном месту Сушица, општина Чајетина, на катастарској парцели број 84 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-31054-IUP-4/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж. број лиценце 410 I583 14, да је изведено стање једнако пројектованом;

- копију плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 84 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за електровод и канализацију, израђен од стране геодетског бироа "Ђенић", [REDACTED]

- записник о пријему септичке јаме број 352-219/2022-04 од 10.06.2022.године, донет од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности, Општинске управе Чајетина;

- потврда број 8M.9.0.0.-Д.09.23-274352/1 од 21.06.2022.године, издата од стране Електродистрибуција Србије [REDACTED]

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.006,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић