

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-6261-IUP-10/2022

Заводни број: 351-224/2022-03.

Датум: 10.август 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву суинвеститора Чедомира Јарића, Зорана Јарића и Ненада Грбића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се употребна дозвола суинвеститорима Чедомиру Јарићу [REDACTED] Зорану Јарићу [REDACTED] и Ненаду Грбићу [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 112211 који је изграђен у насељеном месту Златибор, општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/310 КО Јабланица (површина парцеле износи 648,00m²) на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-6261-CPI-2/2020, заводни број 351-246/2020-03 од 27. јула 2020. године, донетог од стране овог органа.

2.Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 4,93+0,35+6,10+0,35+5,04+3,62+1,40+4,54+1,40+3,60+5,01+0,35+6,10+0,35+4,96+3,60+1,40+4,55+1,40+3,60м, спратности ПР + ПК (приземље + поткровље) и садржи 3 (три) стамбене јединице,укупне нето површине 314,99м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3.Одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N315 14, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

4.Изградњу објекта инвеститор је извршио у сопственој режији.

5.Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок у трајању од 5 година.

Образложење

Суинвеститори Чедомир Јарић, Зоран Јарић и Ненад Грбић, [REDACTED] преко пуномоћника Славице Дидановић из Чајетине, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 18.априла 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/310 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-6261-IUP-10/2022, заводни број 351-224/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N315 14, да је изведено стање објекта изграђеног на катастарској парцели број 1451/310 КО Јабланица, једнако пројектованом;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 1451/310 КО Јабланица, израђен од стране „ПРОЈЕКТ БИРО ДОО ЧАЧАК“, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 1451/310 КО Јабланица, израђен од стране Геодетски биро“ из Чајетине, број 956-137-6492/2022 од 28.03.2022.године;

- елаборат геодетских радова –снимак прикључних водова за објекат изграђен на катастарској парцели број 1451/310 КО Јабланица, израђен од стране „Геодетски биро“ из Чајетине, број 956-307-7130/2020 од 11.04. 2022.године;

- записник о пријему септичке јаме број 352-91/2022-04 од 06.04.2022. издат од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности.

- пуномоћје за подношење захтева;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 22.049,30 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина,

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јанјединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник