

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 1045/37 К.О. БРАНЕШЦИ
P= 3000 m²

Пословни и стамбени објекти

- ~ индекс изграђености 2,1
- ~ индекс заузетости 60%
- ~ препоручена максимална спратност објекта може бити П+З+Пк, а висина 20 m
- ~ разрада већих комплекса овог типа ради кроз Урбанистички пројекат (критеријум: за објекте који имају БРПП већу од 500 m² или у циљу утврђивања капацитета и позиције потребне инфраструктуре и могућих утицаја на стање животне средине према условима надлежних јавних предузећа и ставовима надлежних општинских служби)

Пословни и комерцијални објекти

- ~ индекс изграђености 2,1
- ~ индекс заузетости 60%
- ~ за пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности важе правила да морају да буду еколошки и функционално прихватљиви према свим важећим прописима који регулишу заштиту околине од загађења. За ове објекте нема посебних ограничења у погледу габарита, максимална висина објекта је до 16 m
- ~ у већим објектима који се користе за сервисне зоне и паркинг; централни објекат са спортским, комерцијалним, забавним и рекреативним садржајима – препоручена максимална спратност је према висини спортске хале је до П+З, а висина до 16 m
- ~ за утврђивање потребе израде Урбанистичких пројеката примењиваће се исти критеријуми као код претходне категорије

Објекти у функцији туризма

- ~ за утврђивање потребе израде Урбанистичких пројеката примењиваће се исти критеријуми као код претходне категорије

- ~ максимални урбанистички показатељи приказани су у табели

Врста објекта	препорука	Индекс изграђености	Индекс заузетости
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%
Хотели 1, 2 и 3*	П+2+Пк	1,2	30%
Мини и омл. хотели	П+1+Пк	1,0	40%
Комерцијални	П+1	0,8	50%
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%
Планинарски дом	П+1+Пк	0,3	30%
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%
Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%

- ~максималне висине објеката су: П+Пк –8m, П+1 – 10m, П+1+Пк – 13m, П+2+Пк – 16m.

Привредни комплекси и објекти

- ~ индекс изграђености 2,1
- ~ индекс заузетости 60%
- ~ према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су магистрални или регионални пут, нису дозвољени садржаји прехрамбене производње непосредно оријентисани на овим саобраћајницама
- ~ за све објекте висина не сме бити већа од 16 m за веће производне комплексе и 13 m за мале производне погоне. Дозвољена висина за рекламне стубове у оквиру комплекса је 16 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама
- ~ минимална површина под уређеним зеленим површинама за комплексе 0,2-1 ha – 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила
- ~ разрада већих комплекса овог типа израђиваће се кроз Урбанистички пројекат

