

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-22550-IUPH-14/2021
Заводни број: 351-393/2021-03
26.јул 2021. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Привредно друштво "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-22550-CPH-3/2019 заводни број 351-696/2019-03 од 13.децембра 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-22550-CPA-7/2020 заводни број 351-696/2019-03 од 08.јула 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 9.49м + 0.96м + 2.35м + 0.74м + 4.09м + 0.71м + 1.82м + 0.72м + 6.26м + 0.10м + 0.81м + 2.25м + 1.43м + 0.09м + 3.99м + 0.41м + 0.94м + 2.35м + 0.96м + 9.50м + 0.96м + 2.35м + 0.94м + 0.40м + 4.09м + 0.36м + 8.60м + 1.00м + 1.82м + 1.00м + 0.35м + 4.10м + 0.36м + 1.00м + 1.95м + 1.00м + 1.36м + 6 **висећих тераса димензија:** 2.35м+0.95м+2.35м+0.21м+0.74м; 1.82м+0.72м+1.82м+0.71м; 2.35м+0.95м+2.35м+0.94м; 2.35м+0.95м+2.35м+0.94м; 1.83м+1.00м+1.82м+1.00м; 1.95м+1.00м+1.95м+1.00м + **наткривени улаз димензија** 2.45м+0.97м+0.10м+0.81м+2.25м+1.43м+0.09м+0.36м; **спратности:** сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље и садржи **35 (тридесет пет) станова** укупне нето површине **1.222,02м²** и **2 (две) вежбаонице** укупне нето површине **64.28м²**, који су приказани у елаборату посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина подобан за употребу и **предлаже општини Чајетина** да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је „УЕПОЛИС“ д.о.о., из Ужица.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта СЗР "МИПЕТ" Драгутин Дедић ПР, из Ужица, број 11-5/21 ТП јул 2021.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 151/3, **изда решење о употреби.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 02.јуна 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22550-IUP-12/2021 заводни број 351-393/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доноси решење број ROP-CAJ-22550-IUP-12/2021 заводни број 351-393/2021-03 од 10.јуна 2021. године, којим одбацује поднети захтев ROP-CAJ-22550-IUP-12/2021 заводни број 351-393/2021-03 од 02.јуна 2021.године, инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 151/3, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-22550-IUPH-14/2021 заводни број 351-393/2021-03 од 14.јула 2021.године.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат лифта, главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед СЗР "МИПЕТ" Драгутин Дедић ПР, из Ужица, број 11-5/21 ТП јул 2021.године, којим се утврђује да је објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, из Блага, број К-508/21;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетска организација "Чепрња", из Чајетине, 21.мај 2021.године;

6) план посебних делова зграде, израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "ARCHI LINE", из Ужица, април 2021.године;

7) решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-9843/21 од 05.јула 2021.године;

8) решење број 956-02-1-307-1552/2021 од 13.априла 2021.године, донето од стране РГЗ Одељење за катастар водова Ужице;

9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране геодетске организације "Чепрња", из Чајетине, 19.мај 2021.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 3/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **9.450,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **99.709,40 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник