

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-25935-IUP-26/2021

Заводни број: 351-491/2021-03

Датум: 04.08.2021. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "Дејан Милутиновић ПР" Завршни радови у грађевинарству, Пожаревац, улица Војводе Степе број 4, кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е О**  
**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Дејан Милутиновић ПР" **Завршни радови у грађевинарству** из Пожареваца, улица Војводе Степе број 4, употребна дозвола за део стамбеног објекта, који се налази на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, који је реконструисан и дограђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-25935-CPI-19/2020 заводни број 351-341/2020-03 од 24.септембра 2020. године, донетог од стране овог органа.
2. Објекат за чији део се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 17.22м + 9.14м + 2.82м + 2.91м + 1.76м + 11.90м + 12.41м, спратност дела објекта за који се издаје ова употребна дозвола сутерен и поткровље са галеријом, који садржи **8 (осам) станова** укупне нето површине **277.84м²**, који су приказани у елаборату посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.
3. Комисија за технички преглед потврђује да је део стамбеног објекта (етажа сутерена +поткровље са галеријом) на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина погодан за употребу и **предлаже** општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина.
4. Изградњу објекта извршио је СЗР "ГМБН ГРАДНЈА" Прибојска Голеша бб.
5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Предузеће за грађевинарство и трговину "Limes inženjering" доо, из Ужица, број 27/21 15.јун 2021.године, са предлогом да се за део стамбеног објекта (реконструисаног и дограђеног) на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, инвеститору "Дејан Милутиновић ПР" Завршни радови у грађевинарству, из Пожареваца, улица Војводе Степе број 4, **изда решење о употреби**.
7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор "Дејан Милутиновић ПР" Завршни радови у грађевинарству, Пожаревац, улица Војводе Степе број 4, кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 12.јула 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4460 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25935-IUP-26/2021 заводни број 351-491/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење (плавна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 2) извештај Комисије за технички преглед Предузеће за грађевинарство и трговину "Limes inženjering" доо, из Ужица, број 27/21 15.јун 2021.године, којим се утврђује да је део објекта који се налази на катастарској број 4538/18 КО Чајетина погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, из Блага, број К-506-1/21;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 15.јун 2021.године;
- 6) план посебних делова зграде, израђен од стране Архитектонски студио 292", из Ужица, 25.март 2021.године;
- 7) копија катастарског плана водова за катастарску парцелу број 4460/8 КО Чајетина, број 956-01-307-5583/2020 од 12.маја 2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 3/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

**Републичка административна такса** за ово решење у износу од **9.450,00 динара наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035

прималац Буџет Републике Србије.

**Локална административна такса** у износу од **56.136,50 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,  
Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
Милица Стаматовић дипл.правник