

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9383-IUP-19/2020
Заводни број: 351-278/2020-03
10. август 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ивана Шљукића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, „Пројектни биро,, д.о.о., улица Скадарска број 7, Чачак, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Ивану Шљукићу, [REDACTED], за део стамбеног објекта, изведене радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор, две нове стамбене јединице: станови бр. 9 и 10, који се налазе у стамбеном објекту категорије "Б", класификационе ознаке 112221 на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-9383-ISAW-16/2020, заводни број: 351-214/2020-03 од 26. јун 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене као: ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ БР.9 и 10 – станови бр. 9 и 10, који се налазе на етажи поткровља, стан 9 укупне нето површине 47.44 м², и стан 10 укупне нето површине 47.28 м², који су приказани у плану посебног дела објекта

3. План посебних делова објекта број 72 /2020 из претходне тачке овог решења, израђен од стране "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчић дипл.инг.арх.. број лиценце 300 5155 03, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчић дипл.инг.арх.. број лиценце 300 5155 03, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-9383-ISAW-16/2020, заводни број: 351-214/2020-03 од 26. јун 2020. године.

5. За стамбени објекат у коме се врши извођење радова на адаптацији и промени намене у стамбени простор, издато је решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9383-CPI-2/2017 заводни број 351- 427/2017-03 од 26. 07 2018. године, решења о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-9383-CPA7/2018, заводни број 351-427/2017-03 од 31. маја 2018. године и решење о употребној дозволи број ROPCAJ-9383-IUP-14/2019 Заводни број: 351-398/2019-03 од 17. јула 2019. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Инвеститор, Иван Шљукић, [REDACTED], преко пуномоћника, „Пројектни биро „ д.о.о., Чачак, кроз Централни информациони систем, поднео је дана 15.07.2020. године, захтев број ROP-CAJ-9383-IUP-19/2020, заводни број 351-278/2020-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за изведене радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор, две нове стамбене јединице: станови бр. 9 и 10, који се налазе у стамбеном објекту категорије "Б", класификационе ознаке 112221 на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- изјава да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај комисије о техничком прегледу објекта израђен од стране стране "РАКО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО- ЧАЧАК
- план посебног дела стамбеног објекта, две нове стамбене јединице: станови бр. 9 и 10, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина, израђен од стране стране "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчић дипл.инг.арх.. број лиценце 300 5155 03;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од **6 865,6** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић