

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14901-IUP-10/2020
Заводни број: 351-314/2020-03
12. август 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Марко Словић пр, занатска радња „SI GRADNJA“, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Марко Словић пр, занатска радња „SI GRADNJA“, [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина (површина парцеле 500,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14901-CPI-3/2018 заводни број 351-420/2018-03 од 05. октобра 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 1.26м + 2.49м + 3.15м + 3.74м + 0.08м + 5.06м + 1.26м + 0.12м + 3.27м + 0.37м + 3.55м + 0.55м + 1.53м + 3.46м + 0.10м + 10.60м + 1.10м + 2.44м + 1.57м + 3.54м + 0.38м + 3.40м + 1.26м + 5.14м + 1 тераса габарита 3.46м x 1.53м + 1 тераса габарита 5.06м x 1.26м + 1 тераса габарита 2.49м x 0.92м + једна тераса габарита 2.44м x 1.57м + улазни трем-ветробран габарита 3.15м + 0.92м + 0.39м + 1.16м + 2.38м + 1.16м + 0.39м + 0.92м, спратности: сутерен + приземље + I спрат. Објекат садржи десет (10) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 470,29м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране Бироа за пројектовање „Пројект-биро“, [REDACTED] и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Радње за архитектонске делатности „NEW PROJECT DESIGN“, Зл [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-14901-CPI-3/2018 заводни број 351-420/2018-03 од 05. октобра 2018. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће ZGR „Progradnja“, [REDACTED], где је одговорни извођач радова Миљко Ковачевић дипл.инг.грађ. са бројем лиценце 410 3997 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED].

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Марко Словић пр, занатска радња „SI GRADNJA“, [REDACTED] поднео је 07. августа 2020. године, захтев број ROP-CAJ-14901-IUP-10/2020, заводни број 351-314/2020-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-14901-IUP-10/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина, инвеститора Марко Словић пр, занатска радња „SI GRADNJA“, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање „Пројект-биро“, [REDACTED].

- копија плана за катастарску парцелу број 4577/759 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране Геодетски биро Чајетина, Илија Драгутиновић пр.

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране Геодетски биро Чајетина, Илија Драгутиновић пр.

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/759 КО Чајетина, израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], потписан од стране одговорног инжењера Миланка Ранковића са бројем лиценце 381 065 713.

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...93/2012 и 113/2017) на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије, и **локална административна такса** у износу од 32.920,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић