

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-8372-CPI-2/2020  
Заводни број: 351-288 /2020-03  
Датум: 05. август 2020. године  
Улица Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Миљине Марић, [REDACTED], општина Чајетина, који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-8372-CPI-2/2020 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-288/2020-03 од 24. јула 2020. године за изградњу стамбено пословног објекта на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина, инвеститора Миљине Марић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 24. јула 2020. године, инвеститор Миљина Марић, [REDACTED], општина Чајетина, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, из [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-288/2020-03 за изградњу стамбено пословног објекта, на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу(пројекат архитектуре, конструкције, пројекти инсталација, пројекат лифта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара), решење о рушењу, уговор са ЕПС-ом.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

- Стручна служба Одсека за урбанизам утврдила је следеће:

Решавајући по захтеву Милине Марић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4615/7 у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да достављена техничка документација није урађена у складу са издатим локацијским условима број 353-159/2020-03 од 12.5.2020. године а у погледу бруто површине галерије. Локацијским условима је одређено да *површина под галеријом може бити максимално 50% бруто површине приземне етаже* што није испоштовано у достављеном Пројекту за грађевинску дозволу.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић дипл.правник*