

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-25935-CPI-17/2020

Заводни број: 351-293/2020-03

Датум: 05. август 2020. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „Дејан Милутиновић ПР“, завршни радови у грађевинарству, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Славице Дидановић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/2019), донела је

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-25935-CPI-17/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности Су + ПР + 2 + ПК (сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље), инвеститора „Дејан Милутиновић ПР“, завршни радови у грађевинарству, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 27.јула 2020. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, од стране инвеститора „Дејан Милутиновић ПР“, завршни радови у грађевинарству, који је поднет преко пуномоћника, Славице Дидановић, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, пројекат лифта, пројекат конструкције), уговор о купопродаји и сагласносту станара и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Службени гласник РС број 68/2019) за даље поступање по поднетом захтеву, и то:

**-Није достављен план посебних делова објекта из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Службени гласник РС број 68/2019);**

**-Није достављен елаборат енергетске ефикасности из члану 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр 61/2011)**

**-Није достављен уговор од стране Епс-а из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Службени гласник РС број 68/2019);**

**-Пројекат конструкције није у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Службени гласник РС број 68/2019) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) у погледу датума израде пројекта и позивања на старе законе;**

**-Пројекат лифта није у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Службени гласник РС број 68/2019) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) у погледу датума израде пројекта и позивања на старе законе;**

**-Одговорни пројектант са лиценцом број 300 није надлежан да даје изјаве о носивости и стабилности објекта;**

**-Вршилац техничке контроле са лиценцом број 310 није надлежан да врши техничку контролу пројекта архитектуре.**

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

Руководилац Одсека,  
*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић*