

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-34182-CPIH-4/2020
Заводни број: 351-271/2020-03
Датум: 03. август 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Тање Радмановац, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Дреновца, из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТАЊИ РАДМАНОВАЦ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу 13 (тринаест стамбених објеката), шест стамбених објеката означених као "тип 1" габарита 5.30м x 6.96м етажи подрума, габарита у оквиру мера 11.71м x 8.49м етажи приземља и поткровља, спратности: подрум + приземље + поткровље, висине 10.85м, три стамбена објекта означена као "тип 2" габарита 11.71м x 8.49м, спратности: приземље + поткровље, висине 8.05м, четири стамбена објекта означена као "тип 3" габарита 11.71м x 8.05м, спратности: приземље + поткровље, висине 8.05м, категорије "А" за све објекте, помоћни објекат означен под бројем "1" габарита у оквиру мера 9.20м x 6.59м, спратности: приземље, помоћни објекат означен под бројем "2", габарита у оквиру мера 9.20м x 6.59м, спратности: приземље, објекат улазне капије и отворени базен габарита 13.00 x 5.80м. Објекти се граде у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4656/2 и 4656/3 обе КО Чајетина (површина парцеле 4656/2 износи 2103м², површина парцеле број 4656/3 износи 2869м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Инвеститор има обавезу да пре добијања употребне дозволе од стране овог органа изврши спајање катастарских парцела.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа "Дреновац", [REDACTED], а главни пројектант је Зоран М. Дреновац дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1356 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране студија за пројектовање "S", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 53.900.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објеката износи 2396,59м², а укупна нето површина 1937,90м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 8.881.818,00 динара, уплату извршити на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 950350027120.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Тања Радмановац, [REDACTED], дана 07. јула 2020. године, преко пуномоћника Зорана Дреновца, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 13 стамбених објеката, категорије "А", два помоћна објекта, објекта оградe и отвореног базена, на катастарским парцелама број 4656/2 и 4656/3 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-34182-CPI-3/2020 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-34182-CPIH-4/2020 од 24. јула 2020. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 81/20 из јула 2020. године израђени од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "Дреновац", [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Д. Дреновац, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 1356 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "Дреновац", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Д. Дреновац, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 1356 03;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "Мертек" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Љубинке Ч. Узуновић, дипл.ел.инж. број лиценце 350 E001 06 уверење МУП-а број 07 152-254/12;

3. Изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност Зорана Д. Дреновца, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0875 13;

4. Копија плана и извод из листа непокретности за катастарске парцеле број 4656/2 и 4656/3 обе КО Доброселица;

5. Уговор број 8M.1.0.0-D-09.15-109020-20-UGP од 22.04.2020. године.

6. Решење о промени намене број 32000-326/20111999-05 од 3.0102 године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-133/2020-03 од 02. јула 2020. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 96.895,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић