



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-18780-ЛОС-1/2026  
Заводни број: 353-313/2026-03  
Датум: 16. јун 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Владенке Новаковић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Фуад Ровчанина [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 1451/194 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Владенке Новаковић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Фуад Ровчанина [REDACTED] заводни број 353-313/2026-03 од 10.06.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 1451/194 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Владенке Новаковић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 1451/194 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је ускладити назив објекта са наведеном категоријом објекта и класификационом ознаком.
2. Потребно је приложити сагласност за приступ преко катастарске парцеле број 1451/6 К.О. Јабланица до предметне катастарске парцеле број 1451/194 К.О. Јабланица.
3. Наведен је нетачан плански основ, у складу са тим потребно је исправити плански основ и навести тачне бројеве Службеног листа.
4. Потребно је у Главној свесци навести све бројеве Службеног гласника Републике Србије за Закон и Правилник на који се позива.
5. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
6. Потребно је на графичким прилозима Изгледа, навести проценат укопаности етаже сутерена.
7. На одређеним етажама објекта, у обрачуну површина недостају терасе које су део објекта и исте су предвиђене за коришћење.
8. **На графичким прилозима изгледа недостаје линија терена пре и након интервенције како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.** Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
  - за нагиб до 10% до 1,0 m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5 m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

**У складу са горе наведеним, потребно је означити и коту пода приземља.**

9. Потребно је навести проценат нагиба терена у односу на тло. Минимална интервенција у складу са нагибом терена, односи се и на потпорне зидове.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*