



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-17449-LOC-1/2026

Заводни број: 353-289/2026-03

Датум: 19. јун 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Рада Ристића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7516 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рада Ристића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић из Чајетине, ул. Златиборска бр. 25, заводни број 353-289/2026-03 од 01.06.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7516 у К.О. Чајетина.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Рада Ристића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7516 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Потребно је јасно означити приступ предметној парцели.
2. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m, а односи се на терасу предметног објекта. Такође, планирано игралиште мора бити на 1,0m од границе суседне парцеле, а 3m од регулационе линије.
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама, као и простором за одлагање комуналног отпада.

За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије у границама предметне парцеле.

4. Јасно означити да ли је предметна парцела оградањена, како би се утврдило да ли је испоштовано Планско правило:

Могуће је оградање грађевинске парцеле зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1,20 m;

Није дозвољено оградање грађевинске парцеле, стакленим, зиданим или бетонским оградама;

5. Улазни трем је потребно урачунати у нето и бруто квадратуру објекта, а планирано игралиште у заузетост парцеле.
6. Потребно је дати коту којом ће се утврдити да ли је испоштовано планско правило које се односи на коту пода приземља: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена **пре изградње** и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
7. На графичким прилозима изгледа недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
 - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање.

8. Потребно је ускладити податак о спратности објекта у текстуалном делу и податак о класификационој ознаци у табелама на цртежима.

9. У табеларном делу ускладити називе просторија са графичким прилозима.

10. Ускладити ознаку за север у ситуацијама и графичким прилозима основа.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић