

 [https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina\\_0\\_1.png](https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png)

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-15387-IUP-1/2026

Заводни број: 351-254/2026-03

Датум: 02.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Вишња Марјановић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Невена Јанковић [REDACTED] [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: Вишња Марјановић, [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2799/2 КО Бранешци

(површина 775м2) а који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-100/2013-03 од 24.07.2013. године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, укупне је нето површине 97.06 м2, спратности: Пр+Пк, димензија: 9,25м\*7,00м , улазна надстрешница 6,30м\*2,00м и садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститор Вишња Марјановић, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Невена Јанковић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 15.05..2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2799/2 КО Бранешци (површина 775м2) а који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-100/2013-03 од 24.07.2013. године, који је заведен под бројем ROP-CAJ-15387-IUP-1/2026, заводни број: 351-254/2026-03.

Увидом у архивски пројекат за предметни објекат, за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издато решење број 351-100/2013-03 од 24.07.2013. године, и да је укупна нето површина објекта 97.06 м2.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор МАРЈАНОВИЋ (ДРАГО) ВИШЊА, има право својине са уделом 1/1, на катастарској парцели број 2799/2 КО Бранешци.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 20.05.2026. године, под бројем 956-03-307-2047/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23)

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-15387-IUP-1/2026 од 19.05.2026. године, којим је констатовано је да се стање у кат.операту слаже са копијом плана односно објекат за који је пред Општинском управом Чајетина поднет захтев ради добијања употребне дозволе је уписан у кат.операт. Из претходно наведеног произилази да Општинска управа Чајетина може Служба за катастар непокретности Чајетина доставити правоснажну употребну дозволу ради промене правног статуса објекта

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, ROP-CAJ-15387-IUP-1/2026, заводни број: 351-254/2026-03, , достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног пројектанта да је изведено стање на изградњи објекта на катастарској парцели број 2799/2 КО Бранешци, сагласно са пројектном документацијом и решења о грађевинској дозволи број 351-100/2013-03 од 24.07.2013. године.
2. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране стране геодетске организације Геодетска радња "Чепрња", Златиборска 37, Чајетина;
3. Грађевинска дозвола број 351-100/2013-03 од 24.07.2013. године, издата од стране овог органа.
4. Потврда о контроли усаглашености темеља са главним пројектом број 354-101/14-03 од 12.09.2014. године, издата од стране овог органа.
5. Потврда о измиреним обавезама за уређивање грађевинског земљишта број 418-1/69-02, издата од стране овог органа.
6. Потврда издата од стране Електродистрибуције Србија, да је инвеститор евидентиран као потрошач електричне енергије;
7. Потврда издата од стране ЈКП "ВОДОВОД", да је инвеститор евидентиран као потрошач;
8. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
9. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од **6.794,20 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
*Снежана Марјановић с.м.и.г*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**  
*Вељко Радуловић дипл.правник*