



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-3934-IUP-22/2026

Заводни број: 351-310/2026-03

09.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **TOMIĆ GRADNJA d.o.o. ČAJETINA PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET IZGRADNJU I USLUGE**, из Чајетина, улица: **Златиборска, број: 22. а, матични број правног лица: 21399566, ПИБ: 110899580**, који је поднет преко пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **TOMIĆ GRADNJA d.o.o. ČAJETINA PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET IZGRADNJU I USLUGE**, из Чајетина, улица: Златиборска, број: 22. а, матични број правног лица: 21399566, ПИБ: 110899580, употребна дозвола, за посебне делове *на етажи Поткровље, станове 13, 14*, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 1520/3 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова:

- број: ROP-CAJ-3934-ISAW-19/2026, заводни број: 351-124/2026-03 од 20.03.2026. године, на основу којег је одобрено извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор *уз извођење радова*, на стамбено-пословном објекту, на катастарској парцели број: 1520/3 КО Чајетина.
- По правноснажном о измени решења о одобрењу за извођење радова:

број: ROP-CAJ-3934-ISAW-19/2026, заводни број: 351-124/2026-03 од 20.03.2026. године.

**Стање по доношењу горенаведеног решења:**

<b>УЛАЗ:</b>	<b>БРОЈ СТАНА:</b>	<b>НАЧИН КОРИШЋЕЊА И СТРУКТУРА СТАНА:</b>	<b>ЕТАЖА:</b>	<b>НЕТО ПОВРШИНА m<sup>2</sup>:</b>
1	13	Четворособан стан	Поткровље	89,57 m <sup>2</sup>
1	14	Двоипособан стан	Поткровље	59,91 m <sup>2</sup>
<b>Укупно без комуникација:</b>				149,48 m <sup>2</sup>

У свему према плану посебних делова, ППД- 20240212-1, из јуна 2026. године, израђен од агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

- Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђни су на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 1520/3 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова:

број: ROP-CAJ-3934-ISAW-19/2026, заводни број: 351-124/2026-03 од 20.03.2026. године.

2. Одређује се гарантни рок за делове објекта у трајању од пет година, од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор **TOMIĆ GRADNJA d.o.o. ČAJETINA PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET IZGRADNJU I USLUGE**, из Чајетина, улица: Златиборска, број: 22. а, матични број правног лица: 21399566, ПИБ: 110899580, кроз Централни информациони систем, дана 08.06.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за посебне делове *на етажи Поткровља, станове 13, 14*, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 1520/3 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-3934-IUP-22/2026, заводни број: 351-310/2026-03 од 08.06.2026. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, ППД-20240212-1, из јуна 2026. године, израђен од агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;
- потврда одговорног извођача радова Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 410И58314;
- доказе о уплати прописаних такси и накнада за Централизовану Евиденцију Обједињене Процедуре (ЦЕОП);
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени

дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **11.211,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*