

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-18335-IUP-1/2026

Заводни број: 351-307/2026-03

Датум: 24.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Предраг Селаковић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Предраг Селаковић [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат број 1, категорије "А", класификациони број 111011, спратности: Пр+I спрат, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1557/7 КО Чајетина (површина 487,00м²) а који је изграђен на основу

решења о грађевинској дозволи број 351-329/88-02 од 30.11.1988.године, издато од стране Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, укупне је нето површине 132,55м², спратности:Пр+I спрат,

димензија: 8,55м+8,74м+8,52м+0,84м+1,16м+4,60м+1,00м+1,00м+3,99м+0,20, улазно степениште: 3,98*1,00м и 0,84*1,15м,

и садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предраг Селаковић [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED]
[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 08.06.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1, категорије "А", класификациони број 111011, спратности: Пр+I спрат, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1557/7 КО Чајетина (површина 487,00м²) а који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-329/88-02 од 30.11.1988.године, издато од стране Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, који је заведен под бројем ROP-CAJ-18335-IUP-1/2026, заводни број: 351-307/2026-03

Увидом у архивски пројекат за предметни објекат за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је, да је издато решење број број 351-329/88-02 од 30.11.1988.године, од стране Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина по коме је направљен Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште број 32/88-76 од 14.11.1988. године, као и потврда о регулисању истог број 5/91 од 01.07.1990. године.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 12.06.2026. године, под бројем 956-03-307-2272/2026 доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23)

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број : ROP-CAJ-18335-IUP-1/2026, број 952-04-137-12451/2026 од 16.05.2026. године, којим је констатовано је да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, ROP-CAJ-18335-IUP-1/2026, заводни број: 351-307/2026-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног пројектанта да је изведено стање на изградњи објекта на катастарској парцели број 1557/7 КО Чајетина, сагласно са пројектном документацијом и решења о грађевинској дозволи број 351-329/88-02 од 30.11.1988. године, издато од стране Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина.

2. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране стране геодетске организације геодетске организације "МЕРДИЈАН" Чајетина;

3. Елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране стране геодетске организације геодетске организације "МЕРДИЈАН" Чајетина;

3. Грађевинска дозвола број 351-329/88-02 од 30.11.1988. године, издата од стране овог органа.

4. Потврда о измиреним обавезама за уређивање грађевинског земљишта број 5/91 од 01.07.1990. године, издата од стране овог органа.

5. Потврда издата од стране Електродистрибуције Србија, да је инвеститор евидентиран као потрошач електричне енергије;

6. Потврда издата од стране ЈКП "ВОДОВОД", да је инвеститор евидентиран као потрошач;

7. Пројекат изведеног објекта са главном свеском, израђена од стране: ГРА „Meridijan“ Čajetina, број 02/26, мај 2026. године, оверен од стране Бојана Словић, диа, број лиценце 310 P701 18

8. Сагласност сувласника наведене катастраске парцеле, да се изда употребна дозвола;

9. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

10. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука

УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од **9.278,50 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник