



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-15836-IUP-35/2026

Заводни број: 351-370/2026-03

07.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **VESNE MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA**, из Пожеге, улица: Војводе Мишића, број: 10., матични број бројног лица: 65089041, ПИБ: 110946364 и Радојке Обрадовић, [REDACTED] и Милана Пашића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **Ивана Илића**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима VESNE MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA, из Пожеге, улица: Војводе Мишића, број: 10., матични број бројног лица: 65089041, ПИБ: 110946364 и Радојке Обрадовић, [REDACTED] и Милана Пашића, [REDACTED]

употребна дозвола, за посебне делове *на етажи Поткровља 2, станове 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71*, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4644/5 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова:

- број: ROP-CAJ-15836-ISAW-30/2025, заводни број: 351-828/2025-03 од 18.03.2026. године, на основу којег је одобрено извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор *уз извођење радова*, на стамбено-пословном објекту, на катастарској парцели број: 4644/5 КО Чајетина,
- по правноснажном о измени решења о одобрењу за извођење радова, број: ROP-CAJ-15836-ISAW-30/2025, заводни број: 351-828/2025-03 од 18.03.2026. године,

Стање по доношењу горенаведеног решења:

УЛАЗ:	БРОЈ СТАНА:	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И СТРУКТУРА СТАНА:	ЕТАЖА:	НЕТО ПОВРШИНА m ² :
1	64	Гарсоњера	Поткровље 2	21,78 m ²
1	65	Гарсоњера	Поткровље 2	24,25 m ²
1	66	Гарсоњера	Поткровље 2	24.38 m ²
1	67	Једнособан	Поткровље 2	28.79 m ²
1	68	Једнособан	Поткровље 2	27.89 m ²
1	69	Гарсоњера	Поткровље 2	24.03 m ²
1	70	Гарсоњера	Поткровље 2	24.33 m ²

1	71	Једнособан	Поткровље 2	29.31 m ²
Укупно без комуникација:				204.76 m ²

У свему према плану посебних делова, ППД- 30092025-1, из јуна 2026. године, израђен од агенције ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“ УЖИЦЕ, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

1. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђни су на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4644/5 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова;
2. Број: ROP-CAJ-15836-ISAW-30/2025, заводни број: 351-828/2025-03 од 18.03.2026. године, на основу којег је одобрено извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбено-пословном објекту, на катастарској парцели број: 4644/5 КО Чајетина,
3. Одређује се гарантни рок за делове објекта у трајању од пет година, од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **VESNE MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA**, из Пожеге, улица: Војводе Мишића, број: 10., матични број бројног лица: 65089041, ПИБ: 110946364 и Радојке Обрадовић, [REDACTED]

[REDACTED] и Милана Пашића, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 02.07.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за посебне делове **на етажи Поткровља 2, станове 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71**, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4644/5 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-15836-IUP-35/2026, заводни број: 351-370/2026-03 од 02.07.2026. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, ППД- 30092025-1, из јуна 2026. године, израђен од агенције ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“ УЖИЦЕ, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- потврда одговорног извођача радова Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 410И58314;

- доказе о уплати прописаних такси и накнада за Централизовану Евиденцију Обједињене Процедуре (ЦЕОП);

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **15.357,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник