



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-34887-IUP-5/2026

Заводни број: 351-299/2026-03

03.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Жељка Синђића**, [REDACTED] и **Мелвудина Захировића**, [REDACTED] које по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-34887-IUP-5/2026, заводни број: 351-299/2026-03, за издавање употребне дозволе, за посебни део изведен на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4637/9 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 01.06.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за посебни део изведен на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4637/9 КО Чајетина, од стране инвеститора **Жељка Синђића**, [REDACTED] и **Мелвудина Захировића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED]

1. нису приложени докази о уплатама прописаних такси и накнада за Централизовану Евиденцију Обједињене Процедуре;
2. на ЦИС-у Надлежног Органа електронски поднесак је испуњен на *погрешну врсту радова*,
3. потврда одговорног извођача радова:
 - a. је на лиценцу која у ИКС бази претраге чланова није повезана са именованим одговорним извођачем радова,
 - b. квалификовани електронски сертификат којим је потврда одговорног извођача оверена у складу са чланом 3. ставом 10. Правилника, стога *Надлежни Орган накнадно тражи, кроз усаглашен захтев, да му се на увид достави изворни документ, јер сумња у његову истинитост односно веродостојност*,
4. достављени план посебних делова:
 - a. има погрешан податак о врсти техничке документације,
 - b. недостају изјаве о сагласности са планом посебних делова зграде.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, а није уклонио све формалне недостатке услед којих је првобитно одбачен, усаглашени захтев Надлежни Орган одбија решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник