



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13884-IUP-12/2026

Заводни број: 351-263/2026-03

Датум: 11.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Милан Мандић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Јована Божанић Живановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-13884-IUP-12/2026, заводни број: 351-263/2026-03, поднет од стране инвеститора: Милан Мандић [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 2923/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 751м²), на основу Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13884-CPA-4/2021, заводни број: 351-310/2019-03 од 20. августа 2021. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: Милан Мандић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника: Јована Божанић Живановић [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 19.05.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 2923/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 751м²), на основу Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13884-CPA-4/2021, заводни број: 351-310/2019-03 од 20. августа 2021. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-13884-IUP-12/2026, заводни број: 351-263/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-13884-IUP-12/2026, заведен под бројем : 952-04-137-11445/2026, објављен на систему цеоп, дана 09.04.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 28.05.2026.године, под бројем 956-03-307-2137/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

1. Увидом у графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 2923/3 КО Доброселица, Општина Чајетина постоји раније евидентиран вод електроенергетске мреже (слика 1), а који се налази испод предметног објекта за који се издаје употребна дозвола. Потребно је да се геодетска агенција изјасни о евидентираним воду да ли постоји

на терену и на основу изјашњења достави елаборат геодетских радова (pdf., dxf., xls., ...) израђен по правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник