

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-33405-PWI-4/2026

Заводни број: 351-271/2026-03

Датум: 22.05.2026. године

Александра Карађорђевића 34, Чајетина

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Одељење за грађевинске и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора за издавање грађевинске дозволе за припремне радове, на основу члана 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), те члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица Краља Александра Карађорђевића број 34, извођење припремних радова на катастарској парцели број 4621/1 КО Чајетина који обухватају:

уклањање нелегалних објеката на делу фазе А планираног спортског центра Златибор, и то:

- Нелегални објекат обележен бројем 2, намена објекта – штала, спратност објекта Приземље, Висине 6,38 м, неправилног облика габарита у оквиру мера 31,27м x11,54м, површина под објектом 277 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 3, намена објекта – помоћна зграда, спратност објекта Приземље, Висине 4,47 м, габарита у оквиру мера 3,23 x 3,14 м, површина под објектом 10 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 4, намена објекта – штала, спратност објекта Приземље, Висине 4,08 м, габарита у оквиру мера 3,71 x 3,29 м, површина под објектом 12м²
- Нелегални објекат обележен бројем 5, намена објекта – штала, спратност објекта Приземље, Висине 3,21 м, габарита у оквиру мера 2,49 x 1,99 м, површина под објектом 5 м²

- Нелегални објекат обележен бројем 6, намена објекта – штала, спратност објекта Приземље, Висине 2,98 м, габарита у оквиру мера 2,52 x 2,08 м, површина под објектом 5 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 7, намена објекта – штала, спратност објекта Приземље, Висине 3,21 м, габарита у оквиру мера 2,51 x 2,06 м, површина под објектом 5 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 8, намена објекта – настрешница, спратност објекта Приземље, Висине 3,72 м, габарита у оквиру мера 4,35 x 4,76 м, површина под објектом 21 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 9, намена објекта – терен за мале спортове,, габарита у оквиру мера 20,44 x 35,75 м, површина под објектом 734 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 10, намена објекта – помоћна зграда, спратност објекта Приземље, Висине 3,70 м, габарита у оквиру мера 2,21 x 2,22 м, површина под објектом 5 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 11, намена објекта – помоћна зграда, спратност објекта Приземље, Висине 7,04 м, габарита у оквиру мера 5,90 x 10,85 м, површина под објектом 61 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 12, намена објекта – бунгалов, спратност објекта Приземље, Висине 4,80 м, габарита у оквиру мера 4,99 x 3,87+1,88 м, површина под објектом 29 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 13, намена објекта – бунгалов, спратност објекта Приземље, Висине 5,97 м, габарита у оквиру мера 5,66 x 7,73 м, површина под објектом 44 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 14, намена објекта – бунгалов, спратност објекта Приземље, Висине 5,23 м, габарита у оквиру мера 4,65 x 4,82 м, површина под објектом 22 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 15, намена објекта – бунгалов, спратност објекта Приземље, Висине 5,17 м, габарита у оквиру мера 4,83 x 4,90 м, површина под објектом 24 м²
- Нелегални објекат обележен бројем 16, намена објекта – фудбалско игралиште, габарита у оквиру мера 73,04 x 110,65 м, површина под објектом 8060 м²,

рашчишћавање парцеле, равнање и уређење терена. ради привођења земљишта планираној намени и стварања услова за реализацију планиране изградње јавног објекта у складу са важећим планским документом. Постојећи објекти који се уклањају су нелегално постављени објекти спратности Пр.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове не обрачунава.

IV Саставни део овог решења је решење којим се утврђује јавни интерес донет од стране Владе Републике Србије број 465-2731/2020 као и пројекат припремних радова бр. тех. документације 2005-1/2026 од маја 2026. године са пројектом уклањања објекта израђен од стране Бошко Фуртула пр инжењерске делатности и техничко саветовање СТУДИО АГ УЖИЦЕ, Омладинска 34, Одговорни пројектант: Проф. др Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1327 03

VI Грађевинска дозвола за припремне радове престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола за припремне радове.

Образложење

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица Краља Александра Карађорђевића број 34, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за припремне радове, као из става I диспозитива овог решења.

Инвеститор ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за извођење припремних радова на катастарској парцели број 4621/1 КО Чајетина дана 22.5.2026. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- решење којим се утврђује јавни интерес донето од стране Владе Републике Србије број 465-2731/2020;
- пројекат припремних радова са пројектом уклањања објекта бр. тех. документације 2005-1/2026 од маја 2026.године израђен од стране Бошко Фуртула пр инжењерске делатности и техничко саветовање СТУДИО АГ УЖИЦЕ, Омладинска 34, Одговорни пројектант: Проф.др Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ. 310 1327 03;
- решење и допунско решење комуналне инспекције број 355-3/26-04 од 26.03.2026. године којим је наложено уклањање бесправно изграђених објеката на предметној парцели.

Након увида у приложену документацију, утврђено је да су испуњени законски услови за издавање решења.

На овој локацији планирана је изградња спортског центра Златибор - ФАЗА А. Према техничкој документацији за изградњу спортског центра Златибор - Фаза А, ови дрвени објекти се налазе на месту градње будућих објеката спортског центра Златибор и то: - На месту спортских терена број 4, 5 и 8 и - На месту будућих објеката 2 и 3, према ознакама у техничкој документацији за спортски центар Златибор.

Нелегални објекти немају урађене било какве инсталације водовода и канализације као и електроинсталација.

Пре почетка извођења радова на фази А спортског центра Златибор неопходно је извршити уклањање постојећих нелегалних објеката који се налазе на локацији будућих нових објеката.

Такође је утврђено да постоји јавни интерес за извођење предметних припремних радова, имајући у виду да је на предметној локацији важећим планским документом предвиђена изградња објекта јавне намене, односно јавног објекта од значаја за локалну самоуправу и грађане.

Извођење припремних радова, који обухватају уклањање постојећег бесправно изграђеног објекта, рашчишћавање и равнање терена, неопходно је ради привођења земљишта планираној намени и стварања услова за реализацију планиране изградње јавног објекта у складу са важећим планским документом.

Како је орган утврдио да је захтев основан, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник