



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-14968-CPI-5/2026

Заводни број: 351-335/2026-03

19.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Маре Бороње**, [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Ђорђа Павловића**, [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: ROP-CAJ-14968-CPI-5/2026, заводни број: 351-335/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3866/5 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 17.06.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3866/5 КО Бранешци, од стране инвеститора **Маре Бороње**, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника **Ђорђа Павловића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада за Систем Централизоване Евиденције Обједињене Поцедуре;
2. Локацијски услови Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-14968-LOC-3/2025, заводни број: 353-614/2025-03, од 22.01.2026. године издати су за потребе измене решења о грађевинској дозволи, *погрешан поднесак*;
3. Извод из ПГД садржи погрешан података о називу просторног односно урбанистичког плана, неусаглашени подаци-*није новоградња, већ измена дозволе, остају плоча и темељи који су изведени на парцели, бар како се достављеном документацијом одговорног лица пројектанта и вршиоца техничке контроле са активним лиценцама ИКС-а тврди*;
4. У изводу из ПГД квалификовани електронски сертификат којим је оверен није у складу са чланом 3. ставом 10. Правилника, стога Надлежни Орган накнадно тражи, кроз захтев за измену решења о *грађевинској дозволи, да му се на увид достави изворна документа, јер сумња у њихову истинитост односно веродостојност*;
5. У ТК пројекта за ПГД квалификовани електронски сертификат којим је оверен није у складу са чланом 3. ставом 10. Правилника, стога Надлежни Орган накнадно тражи, кроз захтев за измену решења о *грађевинској дозволи, да му се на увид достави изворна документа, јер сумња у њихову истинитост односно веродостојност*;
6. Достављено скенирано правноснажно решење о грађевинској дозволи број: 351-113/2013-03, које је правноснажно извршно од 17.09.2013. године, *нема потписе обрађивача и Начелника, као ни печат Општинске управе, није комплетно, није достављен доказ о плаћеној потврди пријаве радова по напред наведеном решењу, нити потврда да у року од две године од дана правноснажности напред наведеног решења није почело грађење, односно извођење радова, или ти ако није онда локацијски нису и пројекти за измену него издавање решења о грађевинској дозволи*;
7. ПГД АРХИТЕКТУРЕ квалификовани електронски сертификат којим је оверен није у складу са чланом 3. ставом 10. Правилника, стога Надлежни Орган накнадно тражи, кроз захтев за измену решења о *грађевинској дозволи, да му се на увид достави изворна документа, јер сумња у њихову истинитост односно веродостојност*;
8. Није достављен елаборат енергетске ефикасности, *наиме оно што на ЦИС-у Надлежног Органа слови за исти има форму ГС а и* квалификовани електронски

сертификат којим је оверен није у складу са чланом 3. ставом 10. Правилника, стога Надлежни Орган накнадно тражи, кроз захтев за измену решења о *грађевинској дозволи, да му се на увид достави изворна документа, јер сумња у њихову истинитост односно веродостојност;*

Узевши у обзир горенаведене чињенице, Надлежни Орган ОДБИЈА овај захтев решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник