



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-2214-CPA-5/2026

Заводни број: 351-300/2023-03

07.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Илије Зиндовића**, [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-2214-CPA-5/2026, заводни број: 351-300/2023-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње **стамбеног објекта**, који се гради на грађевинској парцели број: 4646/6 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 29.06.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње **стамбеног објекта**, који се гради на грађевинској парцели број: 4646/6 КО Чајетина, од стране инвеститора **Илије Зиндовића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Извод из пројекта за изменну решења о грађевинској дозволи, *у изјавама вршилаца техничке контроле има погрешне податке о инвеститорима*,
2. помиње се пројекат хидротехничких инсталација, *који није достављен*,
3. помиње се пројекат електроенергетских инсталација, *који није достављен*,
4. по опису предметних радова, *или* **Надлежни Орган цитира достављену документацију: „Према захтеву инвеститора, нису пројектоване спаваће собе, већ су у свим становима планиране трпезарије у засебним просторијама.“, овим се криши Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58 од 13. јуна 2012. године, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015. године).**

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се

подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*