



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-296-CPAH-14/2026

Заводни број: 351-130/2018-03

26.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Славка Станисављева**, [REDACTED]

[REDACTED] **Маријане Ђукић**, [REDACTED]
[REDACTED] **Горана Нешића**, [REDACTED]
[REDACTED] и **Драгана Нешића**, [REDACTED]
[REDACTED]

за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана члана 134. став 2., 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-296-CPA-13/2026, заводни број: 351-130/2018-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње стамбеног објекта, габарита спратности **Приземље + Поткровље**, приближне висине 10.59 m,

категорије „Б“, класификациони број 111021, који се гради на грађевинској парцели број: 4586/322 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 22.06.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње стамбеног објекта, габарита спратности **Приземље + Поткровље**, приближне висине 10.59 m, категорије „Б“, класификациони број 111021, који се гради на грађевинској парцели број: 4586/322 КО Чајетина, од стране инвеститора **Славка Станисављева**, [REDACTED] **Маријане Ђукић**, [REDACTED] **Горана Нешића**, [REDACTED] и **Драгана Нешића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Ђорђа Павловића**, [REDACTED]

Увидом у поднети усаглашени захтев и приложену документацију уз исти утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Није поступљено ни по једној од примедби из решења о одбацивању, број: ROP-CAJ-296-CRA-13/2026, заводни број: 351-130/2018-03, од 26.05.2026. године, **документа нису ни мењана, нити приложена на ЦИС ка Надлежном органу, стога Надлежни Орган ОДБИЈА решењем овај захтев, наводећи све претходно побројане и новонастале примедбе:**
2. отказани су **претходно недостављени** докази о уплатама прописаних такси и накнада-новонастала;
3. увидом у достављену пројектну документацију и ЦИС Надлежног Органа, утврђено је да се измена решења о грађевинској дозволи, не односи само на измену у погледу снабдевања електричне енергије, **извод није основа за поступање** на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), **јер постоји разлика квадрата нето која није одобрена потврдом пријаве радова, те је измена решења о грађевинској дозволи неуредно поднета,**
4. како се из приложене документације на ЦИС-у Надлежног Органа може видети, **потребно је изменити издате локацијске услове, решење о грађевинској дозволи, одређи се права на жалбу, поднети захтев за потврду пријаве радова, поднети захтев за пријем објекта у конструктивном смислу, јер је новом пројектном документацијом укинута тераса на етажи Поткровља која је прошла конструктивни пријем, па тек потом поднети захтев за прикључење објекта на електрични систем дистрибутивне енергије.**

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева искористио рок од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана и поднео усаглашени захтев а није отклонио све утврђене недостатке, већ је доставио претходно поднету документацију, а подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Како документа поднета уз усаглашен захтев у свему према горенаведеном наступио је додатни формални недостатак који је разлог за одбијање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник