



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-19620-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-328/2026-03

17.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Зорана Марића**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **ALEKSANDAR JEVDIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA UŽICE**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 34.**, матични број правног лица: **61630066**, ПИБ: **106091508**, за издавање решења о одобрењу радова промена намене таванског простора у стамбени уз извођење радова, на стамбеном објекту број 1, на катастарској парцели број: 4551/15 КО Чајетина, а све ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: ROP-CAJ-19620-ISAW-1/2026, заводни број: 351-328/2026-03, за издавање решења о одобрењу радова промена намене таванског простора у стамбени уз извођење радова, на стамбеном објекту број 1, на катастарској парцели број: 4551/15 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 16.06.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о одобрењу радова промена намене таванског простора у стамбени уз извођење радова, на стамбеном објекту број 1, на катастарској парцели број: 4551/15 КО Чајетина, поднет од стране инвеститора **Зорана Марића**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **ALEKSANDAR JEVDIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA UŽICE**, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 34., матични број правног лица: 61630066, ПИБ: 106091508.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. нису приложени докази о уплатама прописаних такси и накада за вођење система Централизоване Евиденције Обједињене Процедуре;
2. предметни радови не могу се изводити на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025):
 - a. потребно је да се исходују локацијски услови, на основу *планског документа на снази, путем система Централизоване Евиденције Обједињене процедуре, а самим тим и услови ИЈО*;
 - b. потребно је да постоји изјава вршилаца техничке контроле у свему према напред наведеном;
 - c. потребно је да се исходује решење о грађевинској дозволи на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а потом даље води сагласно напред наведеном пред Надлежним Органом, путем Система Централизоване Евиденције Обједињене процедуре;
3. сва акта која доносе, односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се кроз ЦИС, у форми електронског документа, сачињеног у pdf формату, потписаног у складу са ставом 1. овог члана;

4. достављена електронска документа изузев докумената из става 4. овог члана морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, **коришћења нестандартних фонтова**, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.), тако да је могуће копирање садржаја из истих, као и претрага текста;
5. Квалификовани електронски сертификати којим је су оверена документа и нису у складу са чланом 3. ставом 10. Правилника, стога Надлежни Орган накнадно тражи, кроз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, да му се на увид доставе изворна документа, јер сумња у њихову истинитост односно веродостојност.

Узевши у обзир горенаведене чињенице, Надлежни Орган ОДБИЈА овај захтев решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник