



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-24102-ISAW-49/2026

Заводни број: 351-298/2026-03

02.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Зорице Чумић**, [REDACTED]
[REDACTED] **PRIVREDNO DRUŠTVO NEOUNIVERZAL DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, укица: **Врањевина**, број: **23.**, матични број правноглица: **20276177**, ПИБ: **104948389**, за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промена намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4425/28 КО Чајетина, а све ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-24102-ISAW-49/2026, заводни број: 351-298/2026-03, за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промена намене из таванског

простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4425/28 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 01.06.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промена намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4425/28 КО Чајетина, поднет од стране инвеститора **Зорице Чумић**, **PRIVREDNO DRUŠTVO NEOUNIVERZAL DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, укица: Врањевина, број: 23., матични број правноглица: 20276177, ПИБ: 104948389.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. постоје неусаглашени подаци о предмету радова и испуне електронског поднеска ка ЦИС-у Надлежног Органа, **као и у Главној свесци и Идејном пројекту архитектуре, и то:**
 - a. насловне стране ГС и АГ објекат,
 - b. постоји нетачан податак о називу просторног односно урбанистичког плана, у обухвату којег се налази објекат на којем је планирана интервенција,
 - c. у сажетом техничком опису, архитектонском решењу није описан предмет радова у ГС,
 - d. у сажетом техничком опису, архитектонском решењу није описан предмет радова у АГ.
2. На основу члана 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) **одговорно лице пројектанта неопходно је да приликом израде техничке документације испошнује овај члан и став правилника и то да користи униформне фонтове у свему према доле наведеном.**

Сва акта која доносе, односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се кроз ЦИС, у форми електронског документа, сачињеног у pdf формату, потписаног у складу са ставом 1. овог члана.

Достављена електронска документа изузев докумената из става 4. овог члана морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, **коришћења нестандартних фонтова**,

слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.), тако да је могуће копирање садржаја из истих, као и претрага текста.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник