

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-24667-СПИ-5/2026

Заводни број: 351-253/2026-03

Датум: 05.06.2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове,
решавајући по захтеву суинвеститора Драган Зурнић, [REDACTED]

[REDACTED] 1802974163317, Дијана Зурнић, [REDACTED]

[REDACTED] 1802974163317,

Владимир Марчетић, из [REDACTED]

[REDACTED] 2607986710328, Невена Марчетић, из [REDACTED]

[REDACTED] 2004995715093, Владимир Милновић,

из [REDACTED] и [REDACTED]

Драгана Милновић, из [REDACTED]

[REDACTED], које по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, из [REDACTED]

Ужица, улица Херцеговачка број 16, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **ДРАГАН ЗУРНИЋ**, [REDACTED]

[REDACTED] **ДИЈАНА ЗУРНИЋ**, [REDACTED]

[REDACTED], **ВЛАДИМИР МАРЧЕТИЋ**, из [REDACTED]

[REDACTED] **НЕВЕНА МАРЧЕТИЋ**, из [REDACTED]

[REDACTED], **ВЛАДИМИР**

МИЛНОВИЋ, **ИЗ** [REDACTED] **И**
ДРАГАНА МИЛНОВИЋ, **ИЗ** [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола изградњу четири стамбена објекта, ГАБАРИТА: **ОБЈЕКАТ 1** - 8.20м x 6.20м, **ОБЈЕКАТ 2** - 8.20м x 6.20м, **ОБЈЕКАТ 3** - 8.20м x 6.20м, **ОБЈЕКАТ 4** - 8.20м x 6.20м (у свему према пројекту број ПГД-20260225-1 мај 2026.године, израђеном од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор), СПРАТНОСТИ ЗА СВА ЧЕТИРИ ОБЈЕКТА: Приземље + Поткровље, ВИСИНЕ: 6.97м, категорије "А" класификациони број 111011, који се граде на катастарској парцели број 4915/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.270м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 16.119.752,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 259,16м², а нето површина 233,49 м².

III. ОБАВЕЗУЈУ СЕ суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбених објеката у целости плате износ од 821.985,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 180350488025326**.

IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ суинвеститори да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова суинвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Суинвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Суинвеститори Драган Зурнић, [REDACTED], Дијана Зурнић, [REDACTED], Владимир Марчетић, [REDACTED] из [REDACTED], Невена Марчетић, [REDACTED] из [REDACTED], Владимир Милновић, [REDACTED] из [REDACTED] и Драгана Милновић, [REDACTED] из [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 14.маја 2026.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу четири стамбена објекта, на катастарској парцели број 4915/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.270м²), заведен под бројем ROP-CAJ-24667-CPI-5/2026 заводни број 351-253/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, мај 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број ПГД -20260225-1 мај 2026.године, која је израђена од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, мај 2026.године, потписана од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18;

- пројекат архитектуре, број ПГД-20260225-1 мај 2026.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, мај 2026.године, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање "АВЕНИЈА ПРО", из Златибора, број 20260225-1 ТК мај 2026. године.

3. Елаборат енергетске ефикасности за четири стамбена објекта, број ПГД -20260225-1 мај 2026.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381А38722.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну

евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-D-09.23.-132675-26-UGP од 30.03.2026.године.

7. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4915/3 КО Чајетина.

8. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 4915/3 КО Чајетина, донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-00241/2020-05 од 03.08.2020.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-24667-LOCH-4/2026 заводни број 353-103/2026-03 од 02.априла 2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 11.674,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник